

Projekt

z dnia 24 lutego 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 2015 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Armii Krajowej, Mroteckiej i północnej obwodnicy miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199) oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871)

uchwala się, co następuje

§ 1. Nie uwzględnąć uwagi złożonej przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Bydgoszczy Spółka z o. o., data wpływu uwagi – 09.12.2013r. Uwaga związana z wprowadzeniem zapisu dla terenu 21KS (aktualny symbol terenu to 21KS/U) w §20 o treści: „dopuszczone w planie przeznaczenia mogą być realizowane samodzielnie i niezależnie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem 21 października 2010r. Nastąpiło to zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w myśl którego do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany planu lub studium, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 10 i 11 w/w ustawy Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Armii Krajowej, Mroteckiej i północnej obwodnicy miasta.

Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 09.12.2013r.

Rada Miejska w Nakle nad Notecią podzieliła stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

W związku z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z ustaleniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią. Przedmiotowy teren przeznaczony jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią na teren dworca autobusowego. Realizowane obiekty usługowe mogą być jedynie uzupełnieniem podstawowej funkcji terenu, co odzwierciedlają zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uzupełnienie podstawowej funkcji terenu zgodnie z prowadzoną polityką przestrzenną miasta należy traktować jako wyprowadzenie funkcji usługowej w budynkach użytkowych według funkcji wiodącej.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią.