

Projekt

z dnia 24 lutego 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ**

z dnia 2015 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Armii Krajowej, Mroteckiej i północnej obwodnicy miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199) oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 Nr 130, poz. 871)

uchwala się, co następuje

§ 1. Nie uwzględnąć uwagi złożonej przez Pana Wojciecha Przygodę, Pana Piotra Przygodę, Pana Macieja Przygodę, data wpływu uwagi – 20.02.2012r. Składający uwagę wnoszą o zmianę terenu 12 ZP na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, bądź dokonanie zapisów gwarantujących wykup tych terenów przez gminę, oraz dokonanie ponownych pomiarów wysokościowych terenu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem 21 października 2010r. Nastąpiło to zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w myśl którego do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany planu lub studium, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 10 i 11 w/w ustawy Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Armii Krajowej, Mroteckiej i północnej obwodnicy miasta.

Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 13.03.2012r.

Rada Miejska w Nakle nad Notecią podzieliła stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Uwzględnienie uwagi oznaczałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nakło nad Notecią, a tym samym naruszenie art. 15 ust 1 i art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określenie warunków wykupów terenów pod realizację celów publicznych, w tym dróg, nie jest i nie może być ustaleniem planu ze względu na brak podstaw prawnych – zasady pozyskiwania gruntów na powyższe cele przez jednostki samorządu terytorialnego reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Nie ma obowiązku aktualizacji mapy, na której sporządzany jest rysunek planu, tj. naniesienia elementów zrealizowanych po wykonaniu mapy. Ustawodawca przewiduje, że materiały planistyczne wykorzystywane na potrzeby projektu planu, w tym kopia mapy, zgodnie z § 10 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1586 i 1587) powinny być aktualne na dzień przekazania projektu do zaopiniowania i uzgodnienia.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią.