

Projekt

z dnia 24 lutego 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 2015 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Armii Krajowej, Mroteckiej i północnej obwodnicy miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199) oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871)

uchwala się, co następuje

§ 1. Nie uwzględnąć uwagi złożonej przez Pana Wojciecha Przygodę, Pana Piotra Przygodę, Pana Macieja Przygodę, data wpływu uwagi – 20.02.2012r. Składający uwagę wnoszą o wykreślenie „wzdłuż granicy z północną obwodnicą miasta należy wykonać pas zieleni izolacyjnej średnio i wysoko rosnącej szerokości min. 5,0 m,” dla terenu oznaczonego symbolem 6U (aktualny symbol terenu 6U/MN).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem 21 października 2010r. Nastąpiło to zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w myśl którego do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany planu lub studium, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy a dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 10 i 11 w/w ustawy Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Armii Krajowej, Mroteckiej i północnej obwodnicy miasta.

Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 13.03.2012r.

Rada Miejska w Nakle nad Notecią podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Uwagę dotyczącą obowiązku wprowadzenia 5,0 m pasa zieleni izolacyjnej w północnej części terenu oznaczonego symbolem 6U (aktualny symbol terenu 6U/MN) rozpatrzono negatywnie gdyż problemy w niej poruszane dotyczą obwodnicy miasta, która położona jest poza granicami terenu objętego planem. Wszystkie wymogi wynikające z faktu realizacji tej inwestycji winny zamykać się w jej granicach, tj. terenie już wcześniej wykupionym od właścicieli gruntu. Ukształtowanie zieleni w formie pasa szerokości min. 5,0 m jest fragmentem ekologicznym czynnej części terenu 6U (aktualny symbol terenu 6U/MN), którą określa się w ustaleniach planu obok innych wskaźników wykorzystania terenu, np. intensywność zabudowy, gabarytów obiektów itd. Ponadto zgodnie z wymogami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych linia zabudowy wszelkich obiektów budowlanych winna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 40,0 m od krawędzi jezdni drogi ekspresowej, w ciągu której znajduje się obwodnica, a na całej długości obwodnicy obowiązuje zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej. Istotną sprawą jest również podniesienie estetyki terenów przyległych do obwodnicy i obniżenie uciążliwości dla otoczenia. Funkcje przewidziane na przedmiotowym terenie, tj. obiekty usługowe, handlowe, mieszkaniowe nie są w stanie zapewnić tego bez wprowadzenia zieleni. Najkorzystniejszą formą, zapisaną również w prognozie wpływu ustaleń przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze, będzie stworzenie pasa takiej zieleni wzdłuż obwodnicy, na obszarze pozbawionym prawa lokalizacji obiektów budowlanych odrębnymi przepisami.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią