

**Projekt**

z dnia 24 lutego 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
działki nr 580/2 w obrębie Występ położonej przy ulicach Wiejskiej i Różanej w Występie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 580/2 w obrębie Występ położonej przy ulicach Wiejskiej i Różanej w Występie.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchyla się uchwałę nr III/31/2014 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Wiejską, Krokusową i Różaną w Występie.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

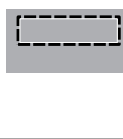
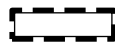
<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
z dnia 26 lutego 2015 r.

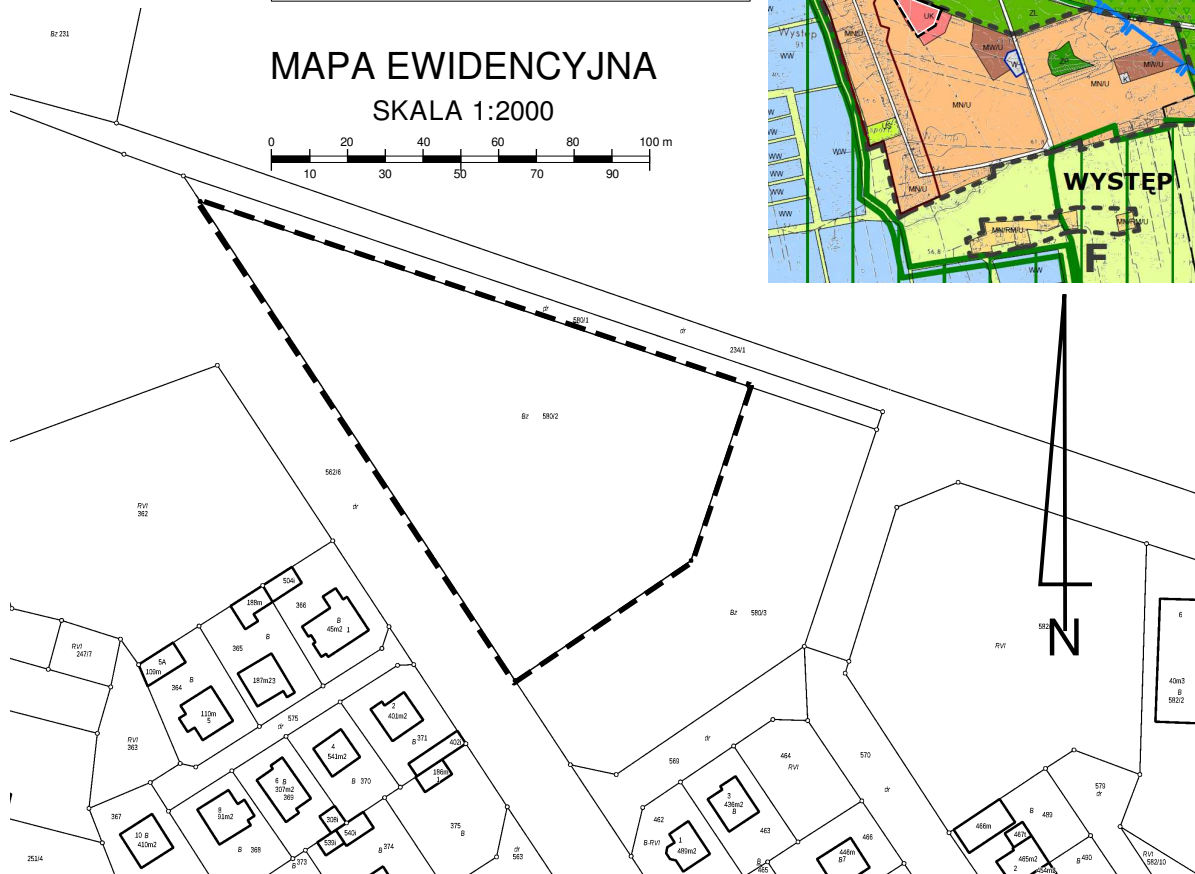
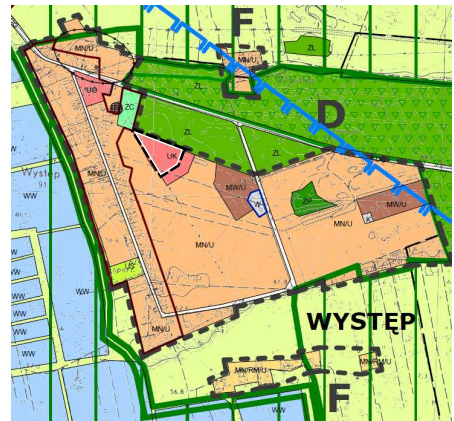
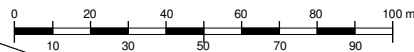
FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ  
SKALA 1:25000

OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU  
OBJĘTEGO PLANEM



MAPA EWIDENCYJNA  
SKALA 1:2000



## Uzasadnienie

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z złożonego wniosku Parafii rzymsko-katolickiej p.w. Św. Brata Alberta Chmielowskiego w Występie. Wprowadzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu umożliwienia realizacji projektowanego zespołu sakralnego z wieżą kościoła o wysokości powyżej 15 m.

Przed przygotowaniem niniejszej uchwały Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, zgodnie z wymaganiami przepisów art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią, stanu materiałów geodezyjnych oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych – zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy wyżej wymienionej.

Podjęta w dniu 29 grudnia 2014 r. przez Radę Miejską w Nakle nad Notecią uchwała nr III/31/2014 „o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Wiejską, Krokusową i Różaną w Występie” wskazywała do objęcia przedmiotowym planem teren działek ewidencyjnych nr 580/2 i 580/3 w obrębie Występ. Zadanie projektowe zostało powierzone architektowi posiadającemu odpowiednie uprawnienia i doświadczenie w projektowaniu zespołów sakralnych.

W wyniku przeprowadzonej wstępnej analizy projektowej i konsultacjach z Proboszczem ww. Parafii przy udziale przedstawiciela Urzędu Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, powstała możliwość dokonania odpowiedniej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią, która umożliwi racjonalne wykorzystanie działki nr 580/3, będącej własnością Gminy Nakło nad Notecią. W celu realizacji przedmiotowego działania niezbędna jest zmiana zakresu opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jest ograniczenie opracowania tylko do granic działki nr 580/2 będącej własnością ww. Parafii.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią, zatwierdzonego uchwałą nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 września 2011 r. teren działki nr 580/2 wskazany do sporządzenia miejscowego planu mieści się w granicach jednostki oznaczonej:

symbolem **UK** – tereny usług kultu religijnego:

- 1) funkcja podstawowa – obiekty usług sakralnych i usług towarzyszących,
- 2) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki – 40% powierzchni działki.

W związku z powyższym zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmuje Rada Miejska. Uchwała ta pozwala na formalne rozpoczęcie i przeprowadzenie prac planistycznych. Granice planu obejmują teren działki nr 580/2 w obrębie Występ, położony przy ulicach Wiejskiej i Różanej w Występie. Przedmiotem planu ma być ustalenie warunków umożliwiających realizację zespołu sakralnego odpowiadającego potrzebom ww. Parafii.