

Projekt

z dnia 23 stycznia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2015
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 stycznia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2,
położonego w Nakle nad Notecią, przy ul. Przecznicza 13.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.¹⁾), art. 13 ust 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Nakle nad Notecią, przy ul. Przecznicza 13, dla którego Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00023869/5, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej nr ewidencyjnym 478/6, o pow. 0,01463 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00020754/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny, będący własnością Gminy Nakło nad Notecią, o powierzchni użytkowej 49,56 m² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 12,82 m² i komórką o powierzchni użytkowej 7,40 m² uregulowany jest w księdze wieczystej Kw nr BY1N/00023869/5.

Najemca przedmiotowego wystąpił z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu.

Na podstawie uchwały Nr XXXVII/736/2013 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, zastosowanie ma bonifikata w wysokości 85 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji stosownej uchwały.