

Projekt

z dnia 23 stycznia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2015
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 stycznia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Lubaszcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013; poz. 594 ze zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 i 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.²⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w obrębie Lubaszcz, oznaczonych geodezyjnie działkami:

- działka nr 332/2, o powierzchni 0,0323 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00017837/7,
- działka nr 332/3, o powierzchni 0,0125 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00017838/4,
- działka nr 332/4, o powierzchni 0,0136 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00017839/1,
- działka nr 332/8, o powierzchni 0,0151 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00017843/2,
- działka nr 332/9, o powierzchni 0,0171 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00017844/9,
- działka nr 332/10, o powierzchni 0,0174 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00017845/6,
- działka nr 332/12, o powierzchni 0,0420 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00017847/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r.; poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczone do sprzedaży działki, oznaczone geodezyjnie numerami:

- działka nr 332/2 (RIIIa), o powierzchni 0,0323 ha,
- działka nr 332/3 (RIIIa), o powierzchni 0,0125 ha,
- działka nr 332/4 (RIIIa), o powierzchni 0,0136 ha,
- działka nr 332/8 (RIIIa), o powierzchni 0,0151 ha,
- działka nr 332/9 (RIIIa), o powierzchni 0,0171 ha,
- działka nr 332/10 (RIII), o powierzchni 0,0174 ha,
- działka nr 332/12 (RIII), o powierzchni 0,0420 ha,

położone w obrębie Lubaszcz, gmina Nakło nad Notecią, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi odpowiednio księgi wieczyste BY1N/00017838/4, BY1N/00017839/1, BY1N/00017843/2, BY1N/00017844/9, BY1N/00017845/6 i BY1N/00017847/0, stanowią własność Gminy Nakło nad Notecią. Nieruchomość nr 332/2 przeznaczona do sprzedaży na poprawienie zagospodarowania działek przyległych tj. dla właścicieli nieruchomości nr 332/1 i nr 333 (Piotr i Małgorzata Jabłońscy), nieruchomość nr 332/3 dla właścicielki nieruchomości nr 334 (Justyna Lemańczyk), nieruchomość nr 332/4 dla właścicieli nieruchomości nr 335 (Roman i Ewa Wegner), nieruchomość nr 332/8 dla właścicieli nieruchomości nr 340 (Marek i Elżbieta Dobrowolscy), nieruchomość nr 332/9 dla właścicieli nieruchomości nr 341 (Lech i Jolanta Świątkowscy), nieruchomość nr 332/10 dla właścicieli nieruchomości nr 342 (Marek i Mariola Manikowscy), natomiast działka nr 332/12 przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią”, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 roku, dla działek nr 332/2, 332/3, 332/4, 332/8, 332/9, 332/10 i 332/12 określono kierunki zagospodarowania MN/U-terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

W związku z powyższym, zasadnym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.