

Projekt

z dnia 23 stycznia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2015
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 stycznia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Paterek gmina
Nakło nad Notecią**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.¹⁾), art. 24 ust. 1 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer: 103/4 o powierzchni 0,0122 ha, 103/5 o powierzchni 1,1678 ha, 103/6 o powierzchni 0,0072 ha, 103/7 o powierzchni 0,1807 ha, 103/8 o powierzchni 0,9921 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00003173/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r.; poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomość położona w obrębie Paterek, gmina Nakło nad Notecią, oznaczona w ewidencji gruntów numerami: 103/4 o powierzchni 0,0122 ha, 103/5 o powierzchni 1,1678 ha, 103/6 o powierzchni 0,0072 ha, 103/7 o powierzchni 0,1807 ha, 103/8 o powierzchni 0,9921 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00003173/3, stanowi własność osób fizycznych.

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nakło nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterku, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/320/2005 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 09 czerwca 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 90, poz. 1665), grunty działek numer:

a) 103/4 i 103/6 znajdują się w jednostce o symbolu KD.07.L – przeznaczenie terenu: ulica klasy L (lokalna) w terenie zabudowanym,

b) 103/7 znajdują się w jednostce o symbolu KD.08.L – przeznaczenie terenu: ulica klasy L (lokalna) w terenie zabudowanym,

c) 103/5 i 103/8 znajdują się w jednostce o symbolu: P.09 – podstawowe przeznaczenie terenu: tereny przemysłowe.

W związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą „Park Przemysłowy w Paterku” zasadnym jest nabycie prawa własności zarówno do działek przeznaczonych pod drogi publiczne jak i jak i pod tereny przemysłowe.