

**Projekt**

z dnia 23 grudnia 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 grudnia 2014 r.

**wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami<sup>1)</sup>) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. Nr 518, ze zmianami<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy na okres do 3 lat, na dzierżawę gruntów na cele handlowe i składowe w m. Nakło nad Notecią:

- ul. Ks. Piotra Skargi 3 - część działki ewidencyjnej nr 1868/1 (Bi), o pow. 63,00 m<sup>2</sup> (cele handlowe - 23 m<sup>2</sup>; cele składowe - 40 m<sup>2</sup>), zapisana w KW BY1N/00016635/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, czynsz dzierżawny 121,00 złotych miesięcznie oraz obowiązujący podatek VAT,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określanie** :

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, **do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.**

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Mariusza Krawczyk zam. ul. Wyzwolenia 6/1, 89-110 Sadki, w sprawie przedłużenia umowy, na dzierżawę gruntów na cele handlowe i składowe:

- ul. Ks. Piotra Skargi 3 - część działki ewidencyjnej nr 1868/1 (Bi), o pow. 63,00 m<sup>2</sup> (cele handlowe - 23 m<sup>2</sup>; cele składowe - 40 m<sup>2</sup>), zapisana w KW BY1N/00016635/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, czynsz dzierżawny 121,00 złotych miesięcznie oraz obowiązujący podatek VAT, okres dzierżawy do 3 lat.

Poprzednia umowa była zawarta na okres: od dnia 15 czerwca 2011 roku, do dnia 31 maja 2014 roku, z Panem Mariuszem Krawczyk zam. ul. Wyzwolenia 6/1, 89-110 Sadki.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym z Panem Mariuszem Krawczyk..