

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

o g ł a s z a

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w **Gorzeniu**, oznaczonej geodezyjnie działką nr **56/3**, o pow. **0,2019 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą BY1N/00026423/8.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Gorzeń, działka znajduje się w jednostce urbanistycznej o symbolu **4MN.06** - **jako teren pod budowę mieszkaniową jednorodzinną**.

Cena wywoławcza nieruchomości - **58.000,00 złotych** (brutto) w tym 23% podatku VAT

Wadium **11.600,00 złotych**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Teren działki w części płaski, w części spada w kierunku kanału. Działka zlokalizowana przy drodze gruntowej, w pobliżu kanału, z częściowym uzbrojeniem elektrycznym.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

2. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **2 niezabudowanych działek**, (zbywanych łącznie jako jedna nieruchomość), położonych w Paterku przy ulicy Przemysłowej, oznaczonych geodezyjnie działkami nr **370/67**, o powierzchni 0,4796 ha, uregulowana w księdze wieczystej BY1N/00027567/6 i działką nr **370/54**, o powierzchni 0,0590 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą BY1N/00001443/3.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **136.000,- złotych** (brutto) w tym 23% podatku VAT.

Wadium **27.000,- złotych**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Działki nr 370/67 i 370/54 zbywane są łącznie jako jedna nieruchomość.

Teren działek płaski. Działki zlokalizowane przy drodze utwardzonej z uzbrojeniem w sieci elektryczną, wodno – kanalizacyjną (bez przyłączy). Wzdłuż północnej granicy działki 370/67 przebiega linia energetyczna.

Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń i zobowiązań.

3. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Paterku przy ulicy Przemysłowej, oznaczonej geodezyjnie działką nr **370/69**, o pow. **0,4011ha**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą BY1N/00027568/3.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **100.000,-złotych** (brutto) w tym 23% podatku VAT

Wadium **20.000,-złotych**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nakło nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterku zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/320/2005 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 9 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 90 poz. 1665) działki nr 370/54 i nr 370/67 położone są w terenie o symbolu **PR.04**, a działka nr 370/69 w terenie o symbolu **PR.03**, podstawowe przeznaczenie terenu: **tereny obiektów przemysłowo-rzemieślniczych**.

Teren działki płaski. Działka zlokalizowana przy drodze utwardzonej z uzbrojeniem w sieci elektryczną, wodno – kanalizacyjną (bez przyłączy). Wzdłuż północnej granicy działki 370/69 przebiega linia energetyczna.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń w planach zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w tut. Urzędzie w Wydziale Inwestycji pok. 2 przy ul. Ks. P. Skargi 6.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 6, (1 piętro, pokój nr 12), w dniu 30 stycznia 2015 roku,

- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 1 - o godz. 10⁰⁰
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2 - o godz. 10³⁰
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 3 - o godz. 11⁰⁰

Termin i miejsce wpłaty wadium: warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w określonej wyżej wysokości w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią lub na konto numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią (z oznaczeniem oębību i numeru działki, której dotyczy wpłata), w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 26 stycznia 2015 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, **jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu i warunkami zabudowy nieruchomości,** składając do akt stosowne oświadczenie.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 1758 z późn. zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem Vat w stawce 23%. Ceny nabycia nieruchomości ustalone w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zastrzeżenia: Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Ks. P. Skargi 6, pok.7, tel. 52 386-79-51, 52 386-79-47.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nakło nad Notecią bip.gmina-naklo.pl w zakładce: *Gospodarka nieruchomościami - ogłoszenia o przetargach*, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza