

## Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

### o g ł a s z a

- 1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w **Nakle nad Notecią**, gm. Nakło nad Notecią, przy **ulicy Jackowskiego**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **2212/10 i 2212/12**, o łącznej powierzchni **0,0147 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie – VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą **Kw nr BY1N/00028006/3**. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 71,00 m<sup>2</sup>, parterowym, niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w „Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nakło nad Notecią”, przyjętego Uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (kamienice).

**Cena wywoławcza nieruchomości**      **55.000,00 zł.** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy zł. 00/100)  
**Wadium**      **10.000,00 zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 550,00 złotych.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Na rzecz każdorazowego właściciela wyżej wymienionej nieruchomości zostanie ustanowiona **odpłatna służebność przejścia i przejazdu** przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 2212/11, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie – VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00008223/4.

Wynagrodzenie jednorazowe z tytułu obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa wyżej, stanowi kwotę: **185,00 złotych netto** (słownie: sto osiemdziesiąt pięć złotych 00/100). Kwota należna do zapłaty zostanie powiększona o podatek VAT, naliczony wg stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

- 2. Trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w **Nakle nad Notecią**, gm. Nakło nad Notecią, przy **ulicy Dworcowej 8**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1836/2**, o powierzchni **0,0237 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie – VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą **Kw nr BY1N/0007825/7**. Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, w zabudowie wolnostojącej, wybudowany na początku XX wieku, wyposażony w instalację

elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. Powierzchnia całkowita budynku: 340,59 m<sup>2</sup>.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w „Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nakło nad Notecią”, przyjętego Uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (kamienice). Nieruchomość objęta jest Decyzją nr 764 Starosty Nakielskiego z dnia 29.12.2011 r. na zmianę sposobu użytkowania budynku usługowego na mieszkalny wielorodzinny.

**Cena wywoławcza nieruchomości 280.000,00 zł.** (słownie: dwieście osiemdziesiąt tys. zł. 00/100)

**Wadium 50.000,00 zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 2.800,- złotych.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

**Przetargi odbędą się w dniu 12 grudnia 2014 roku, w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią, ul. ks. P. Skargi 6, 1 piętro, pok. nr 12:**

- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 1 – o godz. 9.00
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2 – o godz. 9.30.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nakle n. Not. numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią (z oznaczeniem nieruchomości, której dotyczy wpłata), w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 8 grudnia 2014 roku, wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie.**

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć do wglądu, w tut. Urzędzie ul. ks. P. Skargi 6, pokój nr 7, najpóźniej do dnia 9 grudnia 2014 r.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i okażą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji jest płatna jednorazowo nie później niż na **2 dni** przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta

i Gminy Nakło nad Notecią może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu składając do akt stosowne oświadczenie.

Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 7 tut. Urzędu - ul. ks. P. Skargi 6 lub telefonicznie pod numerem: **52 386-79-51, 52 386-79-47**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią dostępne są na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie internetowej: [www.naklo.pl](http://www.naklo.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.gmina-naklo.pl](http://www.bip.gmina-naklo.pl), a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA  
*Piotr Kalamon*  
Z-ca Burmistrza