

**Projekt**

z dnia 27 października 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poprzemysłowych przy ul. Sądowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.)

**uchwała się, co następuje**

§ 1. Nie uwzględnąć uwagi złożonej przez Pana Jana Siejną, data wpływu uwagi– 14.08.2014r. Uwaga związana jest ze zmianą przeznaczenia terenu działki nr 2443/46 położonej w Nakle nad Notecią przy ul. Sądowej z zabudowy usługowej na zabudowę usługową, produkcyjną i mieszkaniową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012r. poz. 647 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy ul. Sądowej. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących zmiany planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 23.09.2014r.

Zarządzeniem nr 202 z dnia 01.10.2014r. Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią rozpatrzył wniesioną uwagę.

Rada Miejska w Nakle nad Notecią podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakle nad Notecią, w którym przedmiotowa działka znajduje się na terenach o funkcji usługowej, gdzie funkcja podstawowa to szeroko pojmowane obiekty usługowe. Należy podkreślić, że również dotychczas obowiązujący plan miejscowy nie dopuszczał realizacji funkcji mieszkaniowej. Przeznaczenie działki 2243/46 pod zabudowę wyłącznie usługową wynika z faktu, że wskazana działka znajduje się na terenach przemysłowych, a jej bezpośrednie sąsiedztwo to tereny o funkcjach wyłącznie usługowych. Wprowadzenie funkcji produkcyjnej powodowałoby kolizję z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu. Utrzymanie funkcji usługowej związane jest również z tym, że działka będąca przedmiotem uwagi zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych, w tym nasypu kolejowego, co wiąże się z uciążliwością od linii kolejowej, która wystąpiłaby względem funkcji dopuszczającej stały pobyt ludzi.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią.