

**Projekt**

z dnia 27 października 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../...../2014  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 30 października 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości  
Chrzastowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013; poz. 594 ze zm.<sup>1)</sup>) i art.13 ust.1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w obrębie Chrzastowo, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 168, o powierzchni około 0,0250 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, prowadzi księgę wieczystą BY1N/00017946/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz.805, poz. 906.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r.; poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Do sprzedaży przeznaczona jest część działki nr ewid. 168, o powierzchni ca 0,0250 ha (powierzchnia działki przed podziałem 0,0499 ha), położonej w obrębie Chrzastowo, gmina Nakło nad Notecią, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą BY1N/00017946/4.

Dla działki nr 168 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Nakło nad Notecią, fragmentu terenu wsi Chrzastowo, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/319/2005 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 09.06.2005 r., zgodnie z którym znaczna część przedmiotowej nieruchomości położona jest w ustaleniu KD.07.D – droga publiczna oraz w części o symbolu KD.04.D i MN.04 – tereny zabudowy mieszkaniowejjedenorodzinnej.

W związku z zainteresowaniem osoby fizycznej nabyciem części w/w nieruchomości, o powierzchni ca 0,0250 ha, zasadnym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią, stosownej uchwały.