

Nakło nad Notecią, 24 października 2014 roku

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

o g ł a s z a

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 4** zlokalizowanego na parterze budynku przy ulicy **Działkowej 8 w Potulicach**, obręb Potulice, składającego się z trzech pokoi, korytarza, kuchni, łazienki i wc o łącznej powierzchni użytkowej 68,03 m² oraz pomieszczenia przynależnego piwnicy nr 4 o powierzchni użytkowej 3,60 m² wraz z udziałem wynoszącym 328/10000 we własności gruntu i w częściach wspólnych nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 13/56, o pow. 0,3621 ha uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr BY1N/00019912/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie – VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i c.o.

Cena wywoławcza nieruchomości 105.000,00 zł. (słownie: sto pięć tysięcy złotych 00/100)

Wadium 20.000,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 1.050,- złotych.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 3** zlokalizowanego na pierwszym piętrze (poddaszu) budynku użytkowo-mieszkalnego w miejscowości **Olszewka 22**, obręb Olszewka, składającego się z sześciu pokoi, dwóch przedpokoi, kuchni i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 97,73 m² oraz pomieszczeń przynależnych: piwnicy nr 3,01 o powierzchni użytkowej 10,91 m², pomieszczenia gospodarczego nr 3,02 o powierzchni użytkowej 24,33 m², pomieszczenia gospodarczego nr 3,03 o powierzchni użytkowej 11,54 m² oraz garażu nr 3,04 o powierzchni użytkowej 7,46 m² wraz z udziałem wynoszącym 15197/52647 we własności gruntu i w częściach wspólnych nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/2, o pow. 0,2638 ha uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr BY1N/00028158/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie – VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne.

Cena wywoławcza nieruchomości 150.000,00 zł. (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Wadium 30.000,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 1.500,- złotych.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

3. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu użytkowego nr 1** zlokalizowanego na parterze budynku przy ulicy **Powstańców Wielkopolskich 52 w Trzeciewnicy**, obręb Trzeciewnica, składającego się z trzech sal, korytarza, wc, oraz pomieszczenia gospodarczego z kotłownią o łącznej powierzchni użytkowej 126,20 m² oraz pomieszczeń przynależnych znajdujących się w budynku gospodarczym: nr 1.G1 o powierzchni użytkowej 14,04 m², nr 1.G2 o powierzchni użytkowej 14,17 m², wc nr 1.G3 o powierzchni użytkowej 3,75m² i wc nr 1.G4 o powierzchni użytkowej 4,30 m² wraz z udziałem wynoszącym 16246/33657 we własności gruntu i w częściach wspólnych nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 16/2, o pow. 0,2100 ha uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr BY1N/00008558/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie – VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. indywidualne.

Cena wywoławcza nieruchomości 120.000,00 zł. (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

Wadium 24.000,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 1.200,- złotych.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Przetargi odbędą się w dniu 28 listopada 2014 roku, w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią, ul. ks. P. Skargi 6, 1 piętro, pok. nr 12:

- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 1 – o godz. 9.00
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2 – o godz. 9.30
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 3 – o godz. 10.00.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nakle n. Not. numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią (z oznaczeniem nieruchomości, której dotyczy wpłata), w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 24 listopada 2014 roku, wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie.**

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć do wglądu, w tut. Urzędzie ul. ks. P. Skargi 6, pokój nr 7, najpóźniej do dnia 25 listopada 2014 r.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i okażą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji

jest płatna jednorazowo nie później niż na **2 dni** przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu składając do akt stosowne oświadczenie.

Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 7 tut. Urzędu - ul. ks. P. Skargi 6 lub telefonicznie pod numerem: **52 386-79-51, 52 386-79-47**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią dostępne są na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie internetowej: www.naklo.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Sławomir Napierala