

**Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią**

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, ze zmianami)

**o g ł a s z a**

**1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej **obrzebie Karnowo**, oznaczonej geodezyjnie działką **nr 80**, o pow. 0,1600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008201/4.

Cena wywoławcza nieruchomości **14.000,- złotych**

Wadium **2.800,- złotych**

*O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 r, dla powyższej działki określono kierunki zagospodarowania MN/RM/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług oraz R – na terenach rolnych wskazuje się produkcję rolną w tym ogrodniczą, sadowniczą, pszczelarską, rybną oraz produkcję leśną. Teren działki płaski, użytek rolny w klasie IIIa i IIIb. Działka zlokalizowana przy drodze gruntowej i częściowo utwardzonej z częściowym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wodociągową. *Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.*

**2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w **obrzebie Rozwarzyn**, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **141/3**, o pow. 0,1540 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą BY1N/00019859/1.

Cena wywoławcza nieruchomości **70.000,- złotych (brutto)** w tym 23% podatku VAT

Wadium **14.000,- złotych**

*O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 r, dla powyższej działki określono kierunki zagospodarowania MN/RM/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług. Dla przedmiotowej działki Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wydał decyzję ustalającą warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne.

Działka zlokalizowana przy drodze gruntowej z częściowym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wodociągową. Teren działki płaski, działka zlokalizowana przy drodze utwardzonej z częściowym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wodno – kanalizacyjne.

*Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.*

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń w studiach zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w tut. Urzędzie w Wydziale Inwestycji pok. 2 przy ul. Ks. P. Skargi 6. Można również zapoznać się z decyzjami ustalającymi warunki zabudowy.

**Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 6, (1 piętro, pokój nr 12), w dniu 21 listopada 2014 roku,**

- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 1 - o godz. 10<sup>00</sup>
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2 - o godz. 10<sup>30</sup>

**Termin i miejsce wpłaty wadium:** warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w określonej wyżej wysokości w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią lub na konto numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią (z oznaczeniem obrebu i numeru działki, której dotyczy wpłata), w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 17 listopada 2014 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

**Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu i warunkami zabudowy nieruchomości, składając do akt stosowne oświadczenie.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 1758 z późn. zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w pkt. 2, opodatkowana jest podatkiem Vat w stawce 23%. Ceny nabycia nieruchomości ustalone w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Zastrzeżenia:** Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Ks. P. Skargi 6, pok.7, tel. 52 386-79-51, 52 386-79-47.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nakło nad Notecią [www.naklo.pl](http://www.naklo.pl), a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.