

Projekt

z dnia 22 września 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2014
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Paterek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013; poz. 594 ze zm.¹⁾) i art.13 ust.1 oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 379 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 310/43, o powierzchni 0,0255 ha, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w obrębie Paterek, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008748/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r.; poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomość położona w obrębie Paterek, gmina Nakło nad Notecią, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 310/43, o powierzchni 0,0255 ha (RVI), dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008748/0, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Kcyńska, Wyzwolenia i nowo projektowaną w Paterku zatwierdzonym uchwałą nr IV/25/98 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 18 grudnia 1998 r., przedmiotowa działka położona jest w terenie o symbolu 44Mj,U – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej usługowej – (dojazd do terenu wyłącznie z drogi 04 Kd).

W związku z zainteresowaniem osoby fizycznej nabyciem działki nr 310/43, zasadne jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.