

Nakło nad Notecią, dnia 16 września 2014 roku

## Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

### ogłasza

**drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości **Nakło nad Notecią**, gm. Nakło nad Notecią, przy ulicy **Dworcowej 8**, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią.

- **Opis nieruchomości:** Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, w zabudowie wolnostojącej, wybudowany na początku XX wieku, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. Powierzchnia całkowita budynku: 340,59 m<sup>2</sup>.
- **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** działka nr 1836/2, o powierzchni 0,0237 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00007825/7.
- Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w „Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nakło nad Notecią”, przyjętego Uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług.
- Nieruchomość objęta jest Decyzją nr 764 Starosty Nakielskiego z dnia 29.12.2011 r. na zmianę sposobu użytkowania budynku usługowego na mieszkalny wielorodzinny.
- **Cena wywoławcza nieruchomości: 320.000,00 zł.** (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią numer: 39 8179 0009 0000 3014 2000 0680 Bank Spółdzielczy Nakło nad Notecią, nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.
- **Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości 60.000,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) i złożą oświadczenie, że znany im jest stan prawny nieruchomości.
- **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 24 października 2014 r. o godz. 13.30**, w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią - ul. ks. P. Skargi 6, 1 piętro, sala nr 12.
- **Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:** wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią lub na konto nr 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 Bank Spółdzielczy Nakło nad Notecią, w taki sposób aby najpóźniej **w dniu 20 października 2014 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- **Termin i miejsce oględzin nieruchomości:** nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym numer **052 386-79-51 lub 052 386-79-47.**
- **Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

- **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- **Informacje dodatkowe:**
  - a) Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz księdze wieczystej.
  - b) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
  - c) Przetarg zostanie przeprowadzony w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).
  - d) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.
  - e) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
  - f) Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  - g) Uczestnicy przetargu powinni:
    - legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
      - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
      - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
    - posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,
    - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
    - złożyć pisemne oświadczenie, że znany im jest stan prawny nieruchomości,
    - przedstawić oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną.
  - h) Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
  - i) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi wygrywający przetarg.
- **Zastrzeżenia:** Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie internetowej: [www.naklo.pl](http://www.naklo.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Kalamon  
Z-ca Burmistrza