

Projekt

z dnia 22 sierpnia 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2014
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 28 sierpnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Polichno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013; poz. 594 ze zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 139/4, o powierzchni 0,0193 ha, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w obrębie Polichno, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, prowadzi księgę wieczystą BY1N/00009970/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r.; poz. 594 ze), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomość położona w obrębie Polichno, gmina Nakło nad Notecią, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 139/4, o powierzchni 0,0193 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą BY1N/00009970/2, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 r., dla powyższej działki określono kierunki zagospodarowania MN/RM/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług.

W związku z zainteresowaniem osoby fizycznej nabyciem przedmiotowej nieruchomości, wskazanym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.