

Projekt

z dnia 22 sierpnia 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2014
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 28 sierpnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, w związku z art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią, przy ulicy Jackowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00008223/4, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 2212/11, służebnością przejścia i przejazdu, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 2212/10 i 2212/12, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00028006/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXII/201/2008 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 24 kwietnia 2008 roku w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Jackowskiego, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Na przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny. Komisja ds. Rozdziału Mieszkań zaproponowała przeznaczenie jej do sprzedaży.

Nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią decyzją z dnia 15 października 2010 roku, znak RNL 7430/60/10 zatwierdził podział nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią oznaczonej jako działka 2212/7 i 2212/8 na działki o numerach m.in. 2212/10 i 2212/12 pod warunkiem, że przy zbywaniu tych działek zostaną ustanowione odpowiednie służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr 2212/11, zapewniające dostęp do drogi publicznej.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji stosownej uchwały.