BURMISTRZ MIASTA I GMINY
w Nakle nad Notecią

Nakło nad Notecią, 30.06. 2014 rok

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 roku, poz. 518, ze zmianami z 2014 roku, poz. 659) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

o g ł a s z a

1.Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niezbudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 148 o pow. 2,34 ha (RIIIa-2,2083 ha; RIIIb-0,1049 ha; RIVb-0,0268 ha), zlokalizowana w m. Olszewka, zapisana w KW BY1N/00008180/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, z przeznaczeniem na cele rolne, okres dzierżawy 5 lat.
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi : **940,00** złotych rocznie (słownie: dziewięćset czterdzieści złotych 00/100).
Wadium: **188,00** złotych.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **100,00** *złotych.*

Działka nr 148 obręb Olszewka położona jest na terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Nakło nad Notecią określono kierunki zagospodarowania: MN/RM/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług.

2.Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niezbudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 620/2 o pow. 1,10 ha (RIIIb), zlokalizowaną w m. Ślesin, zapisaną w KW BY1N/00019650/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, z przeznaczeniem na cele rolne, okres dzierżawy 5 lat.
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **440,00** złotych rocznie (słownie: czterysta czterdzieści złotych 00/100).
Wadium: **88,00** złotych.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **50,00** *złotych.*

Działka nr 620/2 obręb Ślesin położona jest na terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Nakło nad Notecią określono kierunki zagospodarowania: P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

3.Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niezbudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 161 o pow. 1,01 ha (RIIIa), zlokalizowaną w m. Ślesin, zapisana w KW BY1N/00008158/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, z przeznaczeniem na cele rolne, okres dzierżawy 5 lat.
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **410,00** złotych rocznie (słownie: czterysta dziesięć złotych 00/100).
Wadium: **82,00** złote.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **50,00** *złotych.*

Działka nr 161 obręb Ślesin położona jest na terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Nakło nad Notecią określono kierunki zagospodarowania: MN/RM/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług.

4.Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niezbudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 471 o pow. 0,89 ha (RIIIa), zlokalizowaną w m. Ślesin, zapisaną w KW BY1N/00008459/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, z przeznaczeniem na cele rolne, okres dzierżawy 5 lat.
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **360,00** złotych rocznie (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100).

Wadium: **72,00** złote.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **50,00** *złotych.*

Działka nr 471 obręb Ślesin położona jest na terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Nakło nad Notecią określono kierunki zagospodarowania: MN/RM/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług.

5.Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niezbudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 182/4 o pow. 1,7359 ha (RV-0,5650 ha; RVI-1,1500 ha; W-0,0209 ha), zlokalizowanej w m. Gorzeń, zapisaną w KW BY1N/00008183/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, z przeznaczeniem na cele rolne, okres dzierżawy 5 lat.
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **700,00** złotych rocznie (słownie: siedemset złotych 00/100),
Wadium: **140,00** złotych.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **100,00** *złotych.*

Działka ewidencyjna nr 182/4 obręb Gorzeń położona jest na terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Nakło nad Notecią określono kierunki zagospodarowania: MN/U– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

6. Pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę niezbudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 196/1 o pow. 1,1691 ha (RIIIa-1,0085 ha; RIIIb-0,1606 ha), zlokalizowaną w m. Nakło nad Notecią, zapisaną w KW BY1N/00018517/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią,
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **470,00** złotych rocznie (słownie: czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100), z przeznaczeniem na cele rolne, okres dzierżawy 5 lat.
Wadium: **94,00** złote.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **50,00** *złotych.*

Działka ewidencyjna nr 196/1 obręb Nakło nad Notecią położona jest na terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Nakło nad Notecią określono kierunki zagospodarowania: KDS – droga ekspresowa nr 10, minimalna szerokość dla odcinków modernizowanych lub nowoprojektowanych – 40 m.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 6, pokój nr 12, w dniu 6 sierpnia 2014 roku,

- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 1 - o godz. 9.00
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2 - o godz. 9.45
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 3 - o godz. 10.30
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 4 - o godz. 11.00
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 5 - o godz. 11.30
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 6 - o godz. 12.00

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej czynszy dzierżawnego. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nakle n. Not. numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią (z oznaczeniem numeru działki, której dotyczy wpłata), w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 1 sierpnia 2014 roku, wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie.
Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć do wglądu, w tut. Urzędzie ul. Ks. P. Skargi 6, pokój nr 6, najpóźniej do dnia 1 sierpnia 2014 r.
Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i okażą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na wydzierżawienie nieruchomości.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.
Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tut. Urzędu ul. Ks. P. Skargi 6, pokój nr 6 lub telefonicznie pod numerem 52 386-79-50, 52 386-79-47.
Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Naklo nad Notecią dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: www.naklo.pl oraz prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Sławomir Napierała