

**Projekt**

z dnia 23 czerwca 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../...../2014  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 26 czerwca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, położonej w miejscowości Lubaszcz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy i art. 68 ust.1 pkt 1 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej segmentem budynku mieszkalnego, położonego w miejscowości Lubaszcz, usytuowanej na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 340, o pow. 0,0065 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00011976/1.

§ 2. Udzielić najemcy bonifikaty w wysokości 85% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379.

### **Uzasadnienie**

Gmina Nakło nad Notecią jest właścicielem nieruchomości zabudowanej segmentem szeregowego budynku mieszkalnego stanowiącego jeden lokal mieszkalny, położonej w miejscowości Lubaszcz. Najemca przedmiotowego lokalu wystąpił z wnioskiem o jego wykup. W związku z tym, iż jest to ostatni segment budynku proponuję udzielić najemcy bonifikaty w wysokości 85 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji stosownej uchwały.