

**Projekt**

z dnia 23 maja 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 maja 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Mrotecka, Mickiewicza a ciekim Kolczatka w Nakle nad Notecią.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Mrotecka, Mickiewicza a ciekim Kolczatka w Nakle nad Notecią.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

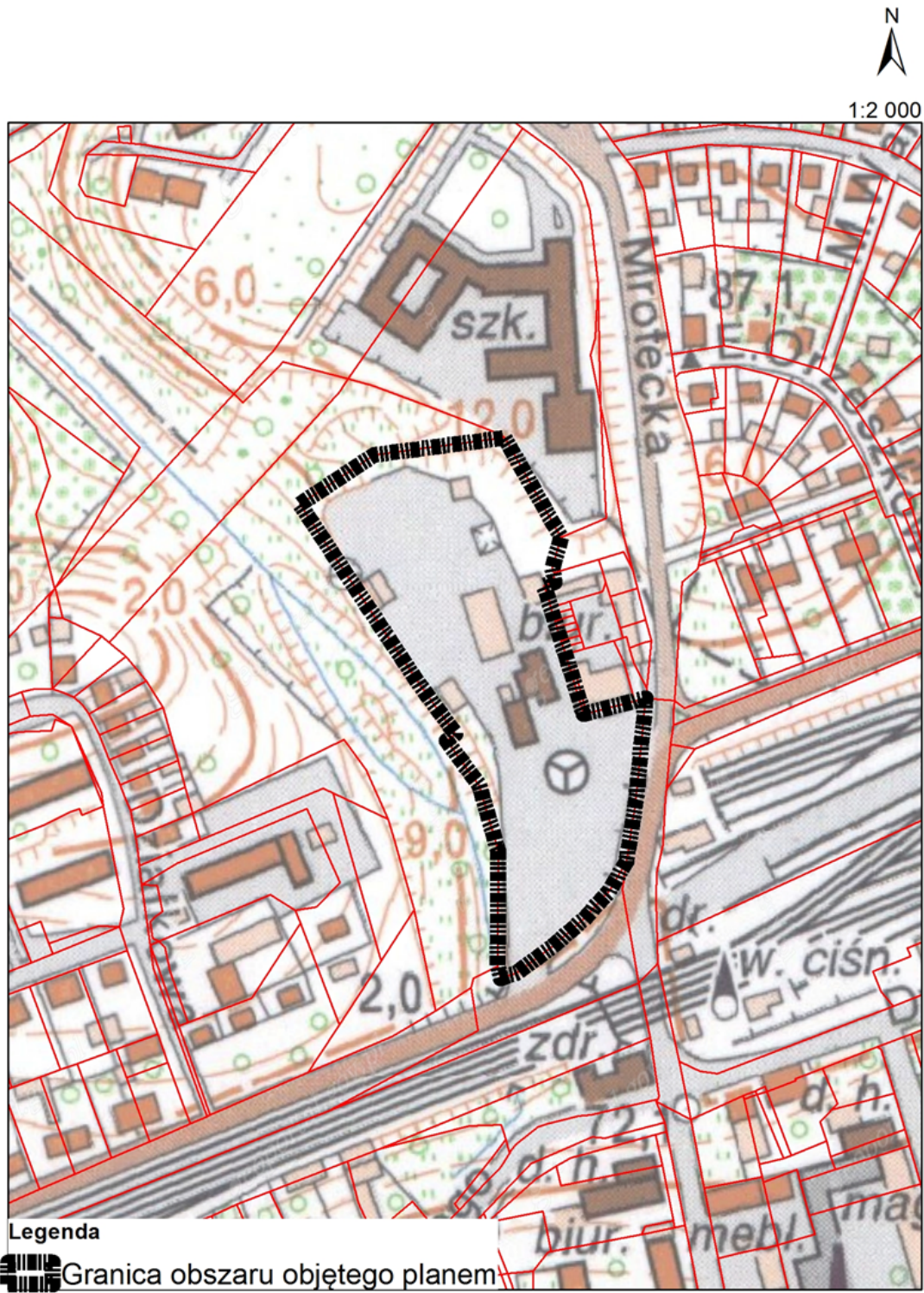
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; z 2014 poz. 379

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 poz. 21, poz. 405, poz. 1238; z 2014 poz. 379

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
z dnia 29 maja 2014 r.



## Uzasadnienie

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.). Zgodnie z powyższym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmuje Rada Miejska w drodze uchwały. Uchwała ta pozwala na formalne rozpoczęcie i przeprowadzenie prac planistycznych. Granice planu obejmują grunty położone pomiędzy ulicami: Mrotecka, Mickiewicza a ciekim Kolczatka w Nakle nad Notecią, na których planuje się wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową z usługami. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią, zatwierdzonego uchwałą nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 września 2011 r. obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu oznaczono:

**KS** – teren dworca autobusowego do zachowania; dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych.

Przed przygotowaniem niniejszej uchwały Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, zgodnie z wymaganiami przepisów art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią, stanu materiałów geodezyjnych oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych – zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy wyżej wymienionej.

Z uwagi na procedurę prawną opracowania dokumentacji dot. planu – brak możliwości rozliczenia z Wykonawcą z zadania rzeczowego w roku kalendarzowym – należy założyć cykl wieloletni (dwa lata 2014 – 2015).