

Nakło nad Notecią, dnia 9 maja 2014 roku

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, ze zmianami)

o g ł a s z a

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej (rolnicza), położonej w obrębie Karnowo, oznaczonej geodezyjnie **działką nr 69**, o pow. **3,0200 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1N/0008201/4 przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią.

Cena wywoławcza nieruchomości 95.000,00 złotych
Wadium 9.500,00 złotych

Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku Vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią” zatwierdzonego uchwałą nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 roku, dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania **R – tereny rolne**, wskazuje się produkcję rolną, w tym ogrodniczą, sadowniczą, pszczelarską, rybą oraz produkcję leśną.

Teren działki płaski. Brzegiem działki przechodzi linia energetyczna. Działka wykorzystywana rolniczo, rodzaj użytków rolnych: RIIIa, RIIIb, PsV, W, N.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Młyńskiej, oznaczonej geodezyjnie **działką nr 2545**, o powierzchni **0,0850 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1N/00005207/5 przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią.

Cena wywoławcza nieruchomości 40.300,00 złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT
Wadium 4.100,00 złotych

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Nakło n. Notecią zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/266/96 Rady Miejskiej w Nakle n. Not. z dnia 27.06.1996 (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 18 z 1996 r. poz. 80), dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania **B8 UR, S** - prawo zabudowy usług rzemieślniczych, składów, magazynów, drobnych zakładów produkcyjnych.

Teren działki płaski w kształcie wydłużonego prostokąta, możliwe przyłączenie do sieci energetycznej i sanitarnej.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

3. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Młyńskiej, oznaczonej geodezyjnie **działką nr 2546** o powierzchni **0,0832 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1N/00022054/2 przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią.

Cena wywoławcza nieruchomości 40.200,00 złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT
Wadium 4.100,00 złotych

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowej działki określono kierunki zagospodarowania **B8 UR, S** – prawo zabudowy usług rzemieślniczych, składów, magazynów, drobnych zakładów produkcyjnych.

Teren działki płaski w kształcie wydłużonego prostokąta, możliwe przyłączenie do sieci energetycznej i sanitarnej.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

4. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Młyńskiej, oznaczonej geodezyjnie **działką nr 2547**, o powierzchni **0,3178 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1N/00022055/9 przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią.

Cena wywoławcza nieruchomości 127.500,00 złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT

Wadium 12.800,00 złotych

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowej działki określono kierunki zagospodarowania **B8 UR, S** – prawo zabudowy usług rzemieślniczych, składów, magazynów, drobnych zakładów produkcyjnych.

Teren działki płaski w kształcie wydłużonego prostokąta, możliwe przyłączenie do sieci energetycznej i sanitarnej.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

5. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Lubaszczu, oznaczonej geodezyjnie działką **nr 324/5** o powierzchni **0,8141 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1N/00029215/8 przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią.

Cena wywoławcza nieruchomości 287.270,00 złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT.

Wadium 28.800,00 złotych

Dla powyższej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Lubaszcz w gminie Nakło n. Notecią, zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/160/2011 Rady Miejskiej w Nakle n. Notecią z dnia 26.05.2011 (Dz. Urz. Woj. Kuj - Pom. Nr 197, poz. 1812), zgodnie z którym działka nr 324/5 znajduje się w jednostce o symbolu **U/P- tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej oraz składów i magazynów**.

Działka zlokalizowana przy drodze utwardzonej z dojazdem drogą wewnętrzną gruntową, uzbrojona w sieci elektryczną, wod - kan. (bez przyłączy). Na działce zlokalizowany jest słup energetyczny.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowych planów i studiów zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w tut. Urzędzie w Wydziale Inwestycji pok. 2 przy ul. Ks. P. Skargi 6.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 6, (1 piętro, pokój nr 12), w dniu 13 czerwca 2014 roku,

- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 1 - o godz. 10,00
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2 - o godz. 10,30
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 3 - o godz. 11,00
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 4 - o godz. 11,30
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 5 - o godz. 12,00

Termin i miejsce wpłaty wadium: warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w określonej wyżej wysokości w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią lub na konto numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią (z oznaczeniem numeru działki, której dotyczy wpłata) w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **6 czerwca 2014 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu i warunkami zabudowy nieruchomości, składając do akt stosowne oświadczenie.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 1758 z późn. zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości (pkt. 2,3,4,5) opodatkowana jest podatkiem Vat w stawce 23%. Ceny nabycia nieruchomości ustalone w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zastrzeżenia: Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Ks. P. Skargi 6, pok.7, tel. 52 386-79-51, 52 386-79-47.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nakło nad Notecią www.naklo.pl, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Kulemon
Z-ca Burmistrza