

Projekt

z dnia 22 kwietnia 2014 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2014
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Ślesin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013; poz. 594 ze zm. z 2013 r. poz. 645, poz.1318 z 2014 r. poz. 379) i art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 369/3 o powierzchni 0,0233 ha, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, położonej w obrębie Ślesin, dla której prowadzona jest księga wieczysta, BY1N/00007475/8 przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią.

§ 2. Odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości wymienionej w § 1 niniejszej uchwały nastąpi do gminnego zasobu nieruchomości na warunkach ustalonych pomiędzy stronami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529 z 2013 r. poz. 829, poz. 1238, z 2014 r. poz. 40, poz. 376.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r.; poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Proponowana do odpłatnego nabycia przez Gminę Nakło nad Notecią, nieruchomość położona w obrębie Ślesin, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 369/3, o powierzchni 0,0233 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1N/00007475/8, przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, stanowi współwłasność Państwa Jerzego i Beaty Sobackich.

Dla powyższej nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego.

W "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią, dla powyższej działki określono kierunki zagospodarowania: P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Nabycie przez Gminę Nakło nad Notecią prawa własności przedmiotowej działki umożliwi poszerzenie drogi gminnej.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.