

Projekt

z dnia 21 marca 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2014
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 27 marca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej
położonej w miejscowości Kazin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013; poz. 594 ze zm. z 2013 r. poz. 645, poz.1318) i art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.¹⁾)uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 435/3, o powierzchni 0,0710 ha, zabudowanej budynkiem handlowym, o powierzchni zabudowy 104 m² i powierzchni budynku 73,90 m², stanowiącej własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Kazinie, położonej w obrębie Ślesin, dla której prowadzona jest księga wieczysta, BY1N/00016813/6 przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529 z 2013 r. poz. 829, poz. 1238, z 2014 r. poz. 40.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r.; poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Kazin, w obrębie ewidencyjnym Ślesin, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 435/5 o powierzchni 0,0710 ha, powierzchnia zabudowy budynku 104,00 m², powierzchnia użytkowa 73,90 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1N/00016813/6 przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, stanowi własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Kazinie.

Sołectwo w Kazinie zamierza zaadaptować przedmiotowy budynek na świetlicę wiejską dla potrzeb lokalnej społeczności.

Dnia 5 marca 2014 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Nakło nad Notecią odbyło się spotkanie przedstawicieli RSP w Kazinie i Gminy Nakło nad Notecią, w celu uzgodnienia ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, która została ustalona w wysokości 100.000,- złotych, płatnej przez Gminę w dwóch ratach. Wpłata pierwszej raty w wysokości 40.000,- złotych nastąpi w 2014 roku, natomiast drugiej raty w wysokości 60.000,- złotych do końca stycznia 2015 roku.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 r., dla powyższej działki określono kierunki zagospodarowania MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.