

ZARZĄDZENIE NR 40 /2004
 BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO n/NOT.
 z dnia 16 sierpnia 2004 roku.

w sprawie ustalenia zasad waloryzacji wpłaconej kaucji dla celów związanych ze sprzedażą lokali mieszkalnych w trybie Uchwały Rady Miejskiej w Nakle n/Not. Nr XLII/470/98 z dnia 29 stycznia 1998 roku ze zmianami w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielomieszkańczych wchodzących w skład zasobu nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym/Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami/ **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące zasady waloryzacji kaucji mieszkaniowej wniesionej przed dniem 12.11.1994 roku przez najemcę mieszkania dla celów sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie Uchwały Rady Miejskiej w Nakle n/Not. Nr XLII/470/98 z dnia 29.01.1998 roku.

1. Waloryzacji podlega kaucja mieszkaniowa wpłacona przed dniem 12.11.1994 roku przez najemcę lokalu dokonującego wykupu lokalu mieszkalnego.
2. Jako kryterium waloryzacji przyjmuje się porównanie przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za rok kalendarzowy, w którym dokonano wpłaty oraz przeciętnego wynagrodzenia w kwartale poprzedzającym datę wykupu lokalu. Przeciętne wynagrodzenie przyjmuje się na podstawie danych GUS/ komunikat Prezesa GUS/.
3. Waloryzacji kaucji dokonuje się według następującego wzoru:

$$\frac{\text{kwota wpłaconej kaucji}}{\text{przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej za rok kalendarzowy, w którym dokonano wpłaty}} = \text{wskaźnik waloryzacji}$$

$$\text{wskaźnik waloryzacji} \times \text{przeciętne wynagrodzenie /netto/ w gospodarce narodowej w kwartale poprzedzającym datę wykupu lokalu} = \text{kwota zwaloryzowanej kaucji}$$

wynagrodzenie netto = wynagrodzenie brutto pomniejszone o należny podatek oraz składki ZUS.

- 2 -

§ 2

Ustala się, że kwota zwaloryzowanej kaucji, w sposób o którym mowa w § 1 Zarządzenia , zaliczona zostanie na poczet ceny lokalu przed udzieleniem należnej bonifikaty wynikającej z w.w. Uchwały.

§ 3

W przypadku lokali w zasobach przejętych od zakładów pracy waloryzacja dotyczy tylko lokali, dla których kaucja została przekazana na konto Urzędu Miasta i Gminy przez zakład pracy w momencie przejmowania tych zasobów.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierz się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Andrzej Krupifiski
Z-ca Burmistrza

INSPEKTOR

Regina Piłarska

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Marek Mitchalak