

**Uchwała Nr ..../...../2011**  
**Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią**  
**z dnia 24 listopada 2011 roku**

w sprawie: **warunków i wysokości udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r., Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281) i art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459, z 2007 r. Nr 191, poz. 1371, z 2009 r. Nr 206, poz. 1590, z 2010 r. Nr 21, poz. 109, z 2011 r. Nr 187, poz. 1110).

**Rada Miejska**  
**uchwała, co następuje :**

**§ 1**

1. Udzielić bonifikaty w wysokości 50 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę.
2. Udzielić bonifikaty w wysokości 80 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługującego spółdzielniom mieszkaniowym oraz właścicielom lokali mieszkalnych wyodrębnionych w budynkach stanowiących własność tych spółdzielni.
3. Udzielić bonifikaty w wysokości 80 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługującego właścicielom wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących współwłasność osób fizycznych i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 2**

Bonifikaty, o których mowa w § 1 nie stosuje się w przypadku rozłożenia na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**§ 3**

Traci moc Uchwała Nr XXXVII/341/2005 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 3 listopada 2005 roku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

## UZASADNIENIE

Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości następuje w drodze decyzji administracyjnej. W decyzji ustala się opłatę za przekształcenie. Do ustalenia wysokości opłaty stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Natomiast zgodnie z art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości właściwy organ tj. Burmistrz może udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Bonifikaty udziela się na warunkach i w stawce procentowej określonych w uchwale rady gminy, w przypadku nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Zgodnie z propozycją przedstawioną w niniejszej uchwale ustalono stawki procentowe w wysokości 50 i 80 % dla nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi dotychczasowym użytkownikom wieczystym przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na korzystnych warunkach.

Kierując się względami społecznymi, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zm. BURMISTRZ  
Piotr Kwartkowski  
Zima Burmistrza

*[Faint signature]*

