

Projekt

z dnia 24 lutego 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2014
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 27 lutego 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Występ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013; poz. 594 ze zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 215/12, o powierzchni 0,0755 ha, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w obrębie Występ, dla której prowadzona jest księga wieczysta, BY1N/00021907/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, dla której Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią w dniu 24.12.2013 wydał decyzję nr 129/2013 o warunkach zabudowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, z 2013 r. poz. 829, poz. 1238, z 2014 r. poz. 40.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r.; poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomość położona w obrębie Występ, gmina Nakło nad Notecią, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 215/12 o powierzchni 0,0755 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1N/00021907/0 przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 r., dla powyższej działki określono kierunki zagospodarowania D-MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Dla działki nr 215/12 Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wydał decyzję nr 129/2013 ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.