

Projekt

z dnia 21 lutego 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318), art. 37 ust. 4 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.¹⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół im. kpt. Wiktora Rossy w Ślesinie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat umowy najmu nieruchomości o powierzchni 18 m² na wynajem garażu murowanego nr 2, usytuowanego na części działki nr 636/3, położonej w Ślesinie, zapisanej w KW BY1N/00008964/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół im. kpt. Wiktora Rossy w Ślesinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238, z 2014 r. poz. 40

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt. 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określanie:**

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 43, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zgoda organu nadzorującego jest wymagana również **w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.**

W związku z wygaśnięciem umowy zawartej z Panią Ewą Polkowską (umowa była zawarta na okres: od dnia 1.03.2011r. do dnia 28.02.2014r.) na wynajem garażu Nr 2, usytuowanego w Ślesinie, na podstawie wymienionych przepisów: ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami, zachodzi konieczność wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół im. kpt. Wiktora Rossy w Ślesinie kolejnej umowy najmu nieruchomości na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą tj. z Panią Ewą Polkowską.