

**Projekt**

z dnia 27 stycznia 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../...../2014.  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 30 stycznia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Trzeciewnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013; poz. 594 ze zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 200/1, o powierzchni 0,0665 ha, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w obrębie Trzeciewnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1N/00008240/9 przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, dla której Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią w dniu 12.11.2013 r. wydał decyzję nr 117/2013 o warunkach zabudowy.

§ 2. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, z 2013 r. poz. 829, poz. 1238, z 2014 r. poz. 40.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r.; poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomość położona w obrębie Trzeciewnica, gmina Nakło nad Notecią, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 200/1 o powierzchni 0,0665 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1N/00008240/9 przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 r., dla powyższej działki określono kierunki zagospodarowania MN/RM/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług.

Dla działki nr 200/1 Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wydał decyzję nr 117/2013 ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Nieruchomości proponuje się zbyć w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.