

Projekt

z dnia 27 stycznia 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2014
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 30 stycznia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Potulice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013; poz. 594 ze zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- działka nr 13/112 o powierzchni 0,0629 ha
- działka nr 13/113 o powierzchni 0,0063 ha
- działka nr 13/114 o powierzchni 0,0032 ha
- działka nr 13/115 o powierzchni 0,0032 ha
- działka nr 13/116 o powierzchni 0,0032 ha
- działka nr 13/117 o powierzchni 0,0032 ha
- działka nr 13/118 o powierzchni 0,0033 ha
- działka nr 13/119 o powierzchni 0,0012 ha
- działka nr 13/120 o powierzchni 0,0020 ha
- działka nr 13/121 o powierzchni 0,0070 ha
- działka nr 13/122 o powierzchni 0,0035 ha
- działka nr 13/123 o powierzchni 0,0037 ha
- działka nr 13/124 o powierzchni 0,0039 ha
- działka nr 13/125 o powierzchni 0,0040 ha
- działka nr 13/126 o powierzchni 0,0039 ha
- działka nr 13/127 o powierzchni 0,0055 ha,

stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w obrębie Potulice przy ulicy Działkowej, dla których prowadzona jest księga wieczysta BY1N/00019697/7 przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią oraz

- działka nr 13/129 o powierzchni 0,0010 ha
- działka nr 13/130 o powierzchni 0,0010 ha
- działka nr 13/131 o powierzchni 0,0010 ha

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, z 2013 r. poz. 829, poz. 1238, z 2014 r. poz. 40.

- działka nr 13/132 o powierzchni 0,0011 ha
- działka nr 13/133 o powierzchni 0,0010 ha
- działka nr 13/134 o powierzchni 0,0011 ha
- działka nr 13/135 o powierzchni 0,0037 ha
- działka nr 13/136 o powierzchni 0,0060 ha
- działka nr 13/137 o powierzchni 0,0011 ha
- działka nr 13/138 o powierzchni 0,0010 ha
- działka nr 13/139 o powierzchni 0,0011 ha
- działka nr 13/140 o powierzchni 0,0011 ha
- działka nr 13/141 o powierzchni 0,0011 ha
- działka nr 13/142 o powierzchni 0,0010 ha
- działka nr 13/143 o powierzchni 0,0015 ha,

stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w obrębie Potulice przy ulicy Działkowej, dla których prowadzona jest księga wieczysta BY1N/00019698/4 przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią. Zbycie wydzielonych działek nastąpi wraz ze zbyciem udziału w prawie do działki stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 13/112 o powierzchni 0,0629 ha.

§ 2. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r.; poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomości położone w obrębie Potulice przy ulicy Działkowej, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 13/112, 13/113, 13/114, 13/115, 13/116, 13/117, 13/118, 13//119, 13/120, 13/121, 13/122, 13/123, 13/124, 13/125, 13/126, 13/127, 13/129, 13/130, 13/131, 13/132, 13/133, 13/134, 13/135, 13/136, 13/137, 13/138, 13/139, 13/140, 13/141, 13/142, 13/143, dla których prowadzone są księgi wieczyste BY1N/00019697/7 i BY1N/00019698/4 przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, stanowią własność Gminy Nakło nad Notecią.

Właściciele garaży murowanych, położonych w obrębie Potulice przy ulicy Działkowej wystąpili z wnioskiem o sprzedaż gruntu pod ich garażami, zlokalizowanymi na działkach ewidencyjnych nr 13/66 i nr 13/34.

W wyniku podziału z działki nr 13/66 o powierzchni 6,5461 ha, zostały wydzielone działki o nowych numerach tj. 13/110 o powierzchni 0,1472 i 13/111 o powierzchni 6,3989 ha.

Dnia 10 czerwca 2013 roku Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią decyzją RNL.6831.0017.2013 zatwierdził podział działki nr 13/111 o powierzchni 6,3989 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie - VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00019697/7, na działki o nowych numerach: 13/112, 13/113, 13/114, 13/115, 13/116, 13/117, 13/118, 13/119, 13/120, 13/121, 13/122, 13/123, 13/124, 13/125, 13/126, 13/127 i 13/128 oraz podział działki nr 13/34 o powierzchni 1,0912 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie - VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą BY1N/00019698/4, na działki o nowych numerach: 13/129, 13/130, 13/131, 13/132, 13/133, 13/134, 13/135, 13/136, 13/137, 13/138, 13/139, 13/140, 13/141, 13/142, 13/143 i 13/144 pod warunkiem, że przy zbywaniu wydzielonych działek zostaną ustanowione odpowiednie służebności przejścia i przejazdu lub zbycie wydzielonych działek nastąpi wraz ze zbyciem udziału w prawie do działki stanowiącej drogę wewnętrzną, zapewniające dostęp do drogi publicznej. Działka nr 13/112 o powierzchni 0,0629 ha została wydzielona pod drogę wewnętrzną.

Dla przedmiotowych działek w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią” zatwierdzonego uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 roku, określono kierunki zagospodarowania **MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi.

Nieruchomości proponuje się zbyć w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.