

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 28 listopada 2013 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie Wieszki,
stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm. z 2013 r. poz. 645) i art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 98 i art. 131 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Wieszki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 120/1, o pow. 0,0510 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00011603/6/6.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym w ramach odszkodowania, jako nieruchomość zamienna za grunty wydzielone pod drogę gminną.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, z 2013 r. poz. 1238.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 16 lutego 2012 roku, znak RNL.6831.59.2011 został zatwierdzony, dokonany na wniosek właściciela, podział nieruchomości położonej w obrębie Paterek, oznaczonej jako działka nr 524/3, na działki o nowych numerach: 524/4, 524/5 i 524/6. Nowo wydzielona działka nr 524/5, która zgodnie z obowiązującym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią, znajduje się w jednostce o symbolu KL^Y - tereny komunikacji drogowej i urządzeń obsługi komunikacyjnej, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, przeszła z mocy prawa na własność Gminy Nakło nad Notecią.

Zgodnie z treścią art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami za grunty wydzielone pod drogi publiczne, które z mocy prawa przeszły na własność gminy przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, a właściwym organem; przepis art. 131 stosuje się odpowiednio.

Art.131 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna.

Były właściciel działki nr 524/5 o pow. 0,0084 ha położonej w obrębie Paterek, wyraził zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej, oznaczonej jako działka nr 120/1 o pow.0,0510 ha, położonej w obrębie Wieszki.

Zgodnie z treścią operatów szacunkowych wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości oznaczonej jako działka nr 524/5 położonej w obrębie Paterek wynosi 3.000,00 zł., natomiast wartość nieruchomości oznaczonej jako działka nr 120/1 położonej w obrębie Wieszki wynosi 7.500,00 zł.

Różnica między wysokością odszkodowania a wartością nieruchomości zamiennej zostanie wyrównana przez dopłatę pieniężną (art. 131 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).