

Projekt

z dnia 22 listopada 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2013
RADY MIEJSKIEJ W NAKŁE NAD NOTECIĄ**

z dnia 28 listopada 2013 r.

**w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych
stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r. poz. 594 ze zm. z 2013 r. poz. 645) i art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7, ust. 1a i 1b, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się bonifikatę od ceny sprzedaży, bez przetargu, lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią na rzecz najemców, którzy złożyli oświadczenie o zrzeczeniu się roszczenia do zwrotu kaucji za lokal mieszkalny, w wysokości:

- a) 75 % przy zapłacie ceny sprzedaży uiszczonej jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu;
- b) 85 % dla nabywców lokali usytuowanych w budynkach, w których nie wszczęto sprzedaży lub w których powstała już wspólnota mieszkaniowa, a sprzedaż wszystkich lokali następuje w jednym dniu i cena sprzedaży uiszczana jest jednorazowo;
- c) 55 % przy zapłacie ceny lokalu mieszkalnego w ratach, przy czym niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

§ 2. Ustala się bonifikatę od ceny sprzedaży, bez przetargu, lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią na rzecz najemców, którzy nie złożyli oświadczenia o zrzeczeniu się roszczenia do zwrotu kaucji za lokal mieszkalny, w wysokości:

- a) 70 % przy zapłacie ceny sprzedaży uiszczonej jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;
- b) 80 % dla nabywców lokali usytuowanych w budynkach, w których nie wszczęto sprzedaży lub w których powstała już wspólnota mieszkaniowa, a sprzedaż wszystkich lokali następuje w jednym dniu i cena sprzedaży uiszczana jest jednorazowo;
- c) 50 % przy zapłacie ceny lokalu mieszkalnego w ratach, przy czym niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

§ 3. Bonifikata, o której mowa w § 1 dotyczy również najemcy lokalu mieszkalnego, który nie wniósł kaucji za lokal mieszkalny.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa kujawsko-pomorskiego, jednakże nie wcześniej niż z dniem 01.01.2014 roku.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, z 2013 r. poz. 1238.

Uzasadnienie

Podjęta przez Radę Miejską w Nakle nad Notecią uchwała nr XLII/470/98 z dnia 29 stycznia 1998 roku w sprawie: ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielomieszkaniowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży, regulowała zasady sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określała praktykę stosowania bonifikat udzielanych przy ich zbywaniu. Długoletnie funkcjonowanie uchwały, jej wielokrotne zmiany oraz ustalona terminowość obowiązywania bonifikat, powodują konieczność wprowadzenia nowych rozwiązań.

Przedstawiony projekt uchwały określa zasady udzielania bonifikat - zmniejsza ich wysokość w następujący sposób:

- a) 75 % przy zapłacie ceny sprzedaży uiszczonej jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu;
- b) 85 % gdy sprzedaż wszystkich lokali następuje w jednym dniu i cena sprzedaży uiszczana jest jednorazowo;
- c) 55 % przy zapłacie ceny lokalu mieszkalnego w ratach.

Warunkiem udzielenia powyższej bonifikaty będzie złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się roszczenia do zwrotu kaucji za lokal mieszkalny, a w przypadku jego braku bonifikata ulega zmniejszeniu o 5%. Bonifikaty, o których mowa obowiązywać będą od 01.01.2014 roku i dotyczyć będą wniosków złożonych po tym terminie.

Proponowane zmiany pozwolą Gminie na uzyskanie wyższych dochodów ze sprzedaży poszczególnych lokali mieszkalnych.

Mając powyższe na uwadze przedstawiam pod obrady Rady Miejskiej niniejszy projekt uchwały.