

**Projekt**

z dnia 18 października 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../...../2013  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 24 października 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Paterku i Chrzastowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm. z 2013 r. poz. 645), art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej położonej w Paterku, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 408 o łącznej powierzchni 0,2800 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1N/00008236/8 przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, na nieruchomość gruntową położoną w Chrzastowie, oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 168 o powierzchni 0,0499 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1N/00017946/4, stanowiąca własność osób fizycznych.

**§ 2.** Podstawą do ustalenia ceny zamienianych nieruchomości jest ich wartość oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego. Różnice wartości zamienianych nieruchomości uregulowane będą w formie dopłat.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią .

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405.

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r., Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r., Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.

## Uzasadnienie

Państwo Roman i Renata Leppert zam. 2905 Kalamalka DR Coquitlam, B.C., V3C 5Z7 Canada jako właściciele działki nr 168 o powierzchni 0,0499 ha, położonej w Chrzastowie wystąpili z wnioskiem o przeprowadzenie zamiany na grunt stanowiący własność gminy.

Działka nr 168 o pow. 0,0499 ha, położona w Chrzastowie, stanowiąca własność Państwa Leppert, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części gminy Nakło nad Notecią fragmentu terenu wsi Chrzastowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/319/2005 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 9 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - pom. nr 87 z 2005 r. poz. 1632) położona jest w terenie o symbolu KD.07.D – ulica klasy D (dojazdowa) w terenie zabudowanym oraz w części o symbolu KD.04.D - ulica klasy D (dojazdowa) w terenie zabudowanym i w części o symbolu MN.04 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uchwalenie ww. planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, uniemożliwiło Państwu Leppert budowę budynku mieszkalnego, ponieważ działka nr 168 w Chrzastowie została przeznaczona w znacznej części pod drogę publiczną.

*Zgodnie z art.36 ust.1 i 2 – „ust.1-jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust.2, żądać od gminy:*

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo*
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części,*

*ust.2 – realizacja roszczeń, o których mowa w ust.1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.”*

Korzystając z przysługującego prawa, właściciele działki nr 168, wystąpili z wnioskiem o zamianę przedmiotowej nieruchomości na działkę gminną o podobnych parametrach.

Gmina przewiduje do zamiany działkę nr 408 położoną w Paterku, o łącznej pow.0,2800 ha, uregulowaną w księdze wieczystej BY1N/00008236/8, dla której w ”Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią” zatwierdzonego uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 roku, określono kierunki zagospodarowania ZR- na terenach łąk, pastwisk, nieużytków (ZR) wskazuje się produkcję rolną, w tym ogrodniczą, sadowniczą, pszczelarską, rybną oraz produkcję leśną, na działkę nr 168, położoną w Chrzastowie, stanowiącą własność Państwa Romana i Renaty Leppert, o łącznej powierzchni 0,0499 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1N/00017946/4.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest dokonanie uregulowania stanu prawnego gruntów, polegające na zamianie przedmiotowych nieruchomości gruntowych opisanych w projekcie uchwały.

Zamiana nieruchomości określonych w § 1 uchwały nastąpi za odpowiednim rozliczeniem finansowym, na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.