

Projekt

z dnia 18 października 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2013.
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 24 października 2013 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych położonych w Paterku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013; poz. 594 ze zm. z 2013 r. poz. 645) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXII/305/2005 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych położonych w Paterku, wprowadza się następującą zmianę:

W § 1 wykreśla się zapis: „działka nr 408 o pow. 0,2800 ha”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r.; poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Gmina Nakło nad Notecią wyłącza ze sprzedaży nieruchomość gruntową, przeznaczoną do sprzedaży Uchwałą nr XXXII/305/2005 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 kwietnia 2005 roku, położoną w Paterku, oznaczoną ewidencyjnie działką numer 408, o łącznej powierzchni 0,2800 ha, w celu realizacji roszczenia Państwa Romana i Renaty Lepper, właścicieli nieruchomości położonej w Chrzastowie, oznaczonej geodezyjnie działką nr 168, polegającej na zamianie przedmiotowych nieruchomości.

Państwo Roman i Renata Lepper, korzystając z przysługującego im prawa, wynikającego z art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), wystąpili z wnioskiem do Gminy o zamianę ich nieruchomości, na inną nieruchomość gminną o podobnych parametrach, ponieważ uchwalenie w dniu 9 czerwca 2005 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nakło nad Notecią fragmentu terenu wsi Chrzastowo, zgodnie z którym znaczną część powierzchni działki numer 168 przeznaczono pod drogę publiczną, uniemożliwiło właścicielom zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem na budowę budynku mieszkalnego.

W związku z powyższym, Gmina Nakło nad Notecią przeznacza do zamiany działkę nr 408, położoną w Paterku, o łącznej powierzchni 0,2800 ha.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXII/305/2005 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 kwietnia 2005 roku.