

**Projekt**

z dnia 20 września 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../...../2013  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 26 września 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Karnowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm. z 2013 r. poz. 645) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w miejscowości Karnowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 69, o powierzchni 3,0200 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1N/00008201/4 przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią.

**§ 2.** Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomość położona w Karnowie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 69, o powierzchni 3,0200 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1N/00008201/4, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią,

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią” zatwierdzonego uchwałą nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 roku, dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania R – na terenach rolnych wskazuje się produkcję rolną, w tym ogrodniczą, sadowniczą, pszczelarską, rybną oraz produkcję leśną.

W związku z zainteresowaniem powyższym gruntem, wskazany jest przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.