

Projekt

z dnia 24 czerwca 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR2013
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 27 czerwca 2013 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy
Nakło nad Notecią na lata 2012-2016.**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 6 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. W "Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nakło nad Notecią na lata 2012-2016" stanowiącym załącznik do uchwały Nr XII/231/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 27 października 2011 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nakło nad Notecią na lata 2012-2016”, (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2011 r. Nr 263, poz. 2612) w rozdziale 8 Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, w ust. 8.1. Niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali, w pkt 2 uchyla się:

1. poz. 8 ul. Mrotecka 1a, Nakło nad Notecią, ilość lokali 1, nr lokalu 1,
2. poz. 9 ul. Poczтовая 3, Nakło nad Notecią, ilość lokali 1, nr lokalu 8,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2783, Nr 281, poz. 2786, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342, z 2012 r. poz. 951.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) nakłada obowiązek na Radę Miejską uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nakło nad Notecią na lata 2012 - 2016". Niniejszy dokument został przyjęty uchwałą Nr XII/231/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 27 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2011 r. Nr 263, poz. 2612).

W celu optymalnego i racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nakło nad Notecią, zachodzi potrzeba zaktualizowania przedmiotowego programu.

Budynek przy ul. Pocztovej 3 w Nakle nad Notecią stanowi współwłasność osób fizycznych (7 lokali) i Gminy Nakło nad Notecią (2 lokale). W związku z kończącą się procedurą regulacji udziałów w nieruchomości wspólnej oraz zainteresowaniem najemcy wykupem lokalu, zasadne jest włączenie przedmiotowego lokalu do sprzedaży.

Lokal nr 8 zlokalizowany w budynku przy ul. Mroteckiej 1a w Nakle nad Notecią został przekazany w użyczenie Muzeum Ziemi Krajeńskiej w Nakle nad Notecią.