

Projekt

z dnia 29 maja 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2013
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 6 czerwca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią, przy ulicy Dworcowej 8.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 1836/2, o pow. 0,0237 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr BY1N/00007825/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią.

§ 2. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym z poddaszem częściowo użytkowym, położona w Nakle nad Notecią, przy ulicy Dworcowej 8, wpisana do księgi wieczystej Kw nr BY1N/00007825/7 stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią. Powierzchnia tej nieruchomości wynosi 0,0237 ha, oznaczona jest numerem geodezyjnym 1836/2.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Natomiast cena wywoławcza zostanie ustalona przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy:... podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.