Nakło nad Notecią, dnia 17 maja 2013 roku

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości **Polichno**, gm. Nakło nad Notecią, nr budynku **39**, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią.

- **Opis nieruchomości:** Pomieszczenia niemieszkalne, usytuowane na parterze budynku mieszkalnego nr 39, w miejscowości Polichno, o łącznej powierzchni użytkowej 53,60 m² wraz z udziałem wynoszącym 536/3325 części we własności części wspólnych i w prawie własności gruntu. Pomieszczenia wyposażone są w instalację elektryczną oraz piec kaflowy, brak instalacji wodno-kanalizacyjnej.
- **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** działka nr 251 o powierzchni 0,1500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00018469/3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak miejscowego zagospodarowania przestrzennego.
- **Warunki udziału w przetargu:**
  1) Posiadanie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1 lub nr 2, usytuowanego w budynku nr 39 w miejscowości Polichno, gm. Nakło nad Notecią. Sprzedaż nastąpi na poprawienie warunków przyległych lokali.
  2) W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości **4.000,00 zł.** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) i złożą oświadczenie, że znany im jest stan prawny nieruchomości.
- **Cena wywoławcza nieruchomości:** **37.000,00 zł.** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.
- **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **26 czerwca 2013 r. o godz. 11^{00}**, w sali nr 11 Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią.
- **Termin, miejsce wpłaty wadium:** wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią lub na konto nr 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 Bank Spółdzielczy Nakło nad Notecią **do dnia 21 czerwca 2013 roku**. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć do wglądu w tut. Urzędzie, ul. Ks. P. Skargi 6 - pokój 7, najpóźniej **do dnia 24 czerwca 2013 roku**. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- **Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

- **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- **Informacje dodatkowe:**
  a) Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz księdze wieczystej.
  b) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
  c) Przetarg zostanie przeprowadzony w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
  d) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.
  e) Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  f) Uczestnicy przetargu powinni:
     - legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
       - osoby fizyczne - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
       - osoby prawne - wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
     - posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,
     - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
     - złożyć pisemne oświadczenie, że znany im jest stan prawny nieruchomości,
     - przedstawić oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną.
  g) Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
  h) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi wygrywający przetarg.
- **Zastrzeżenia:** Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: www.naklo.pl oraz w prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza