

Uchwała Nr / / 2011
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 29 września 2011 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonych w Nakle nad Notecią, przy ulicy 1 Maja.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r., Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) i art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 67 ust. 1 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789)

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonych w Nakle nad Notecią, przy ulicy 1 Maja, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- **361/34**, o pow. 0,0038 ha, KW Nr BY1N/00024367/3 - prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią
- **361/35**, o pow. 0,0115 ha, KW Nr BY1N/00024368/0 - prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Pani Barbara Kromrych jest użytkownikiem wieczystym działek wymienionych w treści uchwały, dla których prawo własności przysługuje Gminie Nakło nad Notecią. Prawo użytkowania wieczystego wnioskodawczyni nabyła w 2007 roku.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy, a oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Ustawa wyraźnie wskazuje, że taka nieruchomość może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W przypadku sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego przedstawiam pod obrady projekt uchwały w sprawie sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Z-ca BURMISTRZA

Piotr Kalamon

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Józefina Dercus