PROJEKT

Druk nr 71.....

Uchwała Nr ..../...../2011
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 25 sierpnia 2011 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Paterek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r., Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) i art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622)

Rada Miejska
uchwala, co następuje :

§ 1

Wyrazić zgodę na odpłatne nabycie od Spółdzielni Mieszkaniowej „WESTALKA" w Nakle nad Notecią, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem przedszkola, położonej w miejscowości Paterek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 344/29, o powierzchni 0,6532 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr BY1N/00023608/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Paterek działka ta znajduje się na obszarze określonym symbolem „34 Us" – teren zabudowy usługowej o funkcji oświatowej.

§ 2

Nabycie nieruchomości gruntowej, wymienionej w § 1 niniejszej uchwały, do gminnego zasobu nieruchomości nastąpi na warunkach ustalonych pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „WESTALKA" w Nakle nad Notecią, a Burmistrzem Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Magdalena Lusiak
Bd-1078

U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość - zabudowana budynkiem przedszkola - położona w Paterku, oznaczona numerem geodezyjnym 344/29, o pow. 0,6532 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW Nr BY1N/00023608/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W wyżej powołanej księdze wieczystej jako właściciel ujawniony jest Skarb Państwa, a jako użytkownik wieczysty Spółdzielnia Mieszkaniowa „Westalka" w Nakle nad Notecią, będąca właścicielem budynku.

Obiekt, w którym znajduje się przedszkole został oddany do użytku w 1989 r. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 841,10 m², a pomieszczeń gospodarczych: 128,90 m².

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej zaproponował cenę sprzedaży w wysokości: 300.000,00 złotych netto płatną w trzech ratach:

1 rata: 50.000,- zł płatna do grudnia 2011 roku

2 rata: 125.000,- zł płatna do 30. 04.2012 roku

3 rata: 125.000,- zł płatna do 30.04.2013 roku

plus podatek VAT obowiązujący w dacie wystawienia faktury VAT.

Z uwagi na to, iż edukacja publiczna należy do zadań własnych gminy, zachodzą przesłanki prawne do nabycia przedmiotowej nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.

Z-ca BURMISTRZA

Piotr Kalamon

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Jarosław Derus

356
B-RVI
355
B
353/2
B-RVI
353/3
353/4
B
352
B
351
350/4
RVI
B-RV
349/4
349/1
B
346/2
B-RV
345/5
B-RV
345/7
345/16
345/15
345/14
345/9B
345/8
B345/10
344/35
344/34
344/51
344/52
344/53
344/54
344/55
344/56
344/57
344/58
344/59
344/26
344/60
344/61
344/40
344/42
344/41
Bi
344/33
344/29
Bi
344/49
344/47
Bi
344/39
344/48
Bi
344/46
Bi
343/10
B
343/3
B
343/12
B
343/20
B
343/7
B
343/8
B
354/4
B
354/3
341/1
Spacerowa
375 Kopacka

arkusz 11