

**UCHWAŁA Nr ..... / ..... / 2011**  
**Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią**  
**z dnia ..... 2011 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy  
umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r., Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) i art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789).

**Rada Miejska**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża zgodę na zawarcie, przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, umowy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na dzierżawę gruntów na cele rolne, o pow. 1,50 ha (RIIIa – 13,35 ha; RIIIb – 0,15 ha), oznaczonych w ewidencji gruntów jako część działki ewidencyjnej nr 135/2, położonej w m. Trzeciewnica.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określanie :**

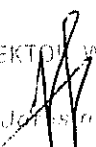
**- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.**

W związku z złożonym wnioskiem Pana Kazimierza Zawierucha, zam. ul. Powst. Wlkp. 16, 89 – 121 Ślesin, o przedłużenie umowy na okres 3 lat, na dzierżawę gruntów na cele rolne, zlokalizowanych w m. Trzeciewnica – część działki ew. nr 135/2, o pow. 1,50 ha (RIIIIa – 1,35 ha; RIIIIb – 0,15 ha). Poprzednia umowa została zawarta na okres od dnia 20 października 2008 roku, do dnia 30 września 2011 roku. W związku z powyższym, na podstawie ww. przepisów ustawy o samorządzie gminnym, zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia kolejnej umowy z Panem Kazimierzem Zawierucha.

Z-ca BURMISTRZA

  
Piotr Kalańczak

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
mgr Jolanta M. ...