

Projekt

z dnia 22 marca 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2013
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 14 marca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Polichno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Polichno, stanowiącej pomieszczenia po byłej świetlicy wiejskiej, o powierzchni użytkowej 53,60 m² wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 536/3325 we własności części wspólnych nieruchomości i w prawie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 251, o powierzchni 0,1500 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr BY1N/00018469/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią.

§ 2. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego, na poprawienie warunków lokalu mieszkalnego nr 1 lub nr 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 251, o pow. 0,1500 ha położona w miejscowości Polichno zabudowana jest m.in. budynkiem mieszkalnym, w którym wyodrębnione są 2 lokale mieszkalne. Ponadto znajduje się tam lokal - pomieszczenia po byłej świetlicy wiejskiej o powierzchni użytkowej 53,60 m², będący własnością Gminy Nakło nad Notecią. Lokal ten wyposażony jest jedynie w instalację elektryczną oraz piec kaflowy.

Z uwagi na zainteresowanie właścicieli lokali przyległych nabyciem przedmiotowych pomieszczeń, zasadna będzie sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego z przeznaczeniem na poprawienie warunków istniejących lokali.

W związku z powyższym przedstawiam pod obrady sesji projekt stosownej uchwały.