

**Projekt**

z dnia 25 lutego 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../...../2013  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 28 lutego 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Nakło nad Notecią.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art.13 ust.1 oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Łącznej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 552/6, o powierzchni 0,0081 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw Nr BY1N/00002524/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**§ 2.** Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153.

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.

## Uzasadnienie

Nakło nad Notecią 14 luty 2013 rok

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomość położona w Nakle nad Notecią przy ul. Łącznej, oznaczona w ewidencji gruntów nr 552/6,0 pow. 0,0081 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie – VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00002524/2, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią w/w grunt znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/usługi.

Nieruchomość proponuje się zbyć w trybie przetargu ustnego ograniczonego, ponieważ o nabycie przedmiotowej działki, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, ubiegać się może więcej niż jeden podmiot spełniający warunki nabycia, tj. właściciele działek o niżej wymienionych numerach:

- działka nr 3337/1 o pow. 0,0992 ha, stanowiąca własność Marii Kędzierskiej,
- działka nr 549/6 o pow. 0,0291 ha, stanowiąca współwłasność Elżbiety Porzuckowiak, Anieli Rusinek, Ryszarda Rusinek i Stefana Wegner,
- działki nr 552/5 o pow. 0,0070 ha stanowiąca współwłasność Bernarda Dobrzyńskiego i Krystyny Dobrzyńskiej.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.