

**Projekt**

z dnia 25 lutego 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../...../2013  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 28 lutego 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne rozwiązanie umów użytkowania wieczystego nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art.33 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne rozwiązanie umów użytkowania wieczystego nieruchomości zawartych ze Spółdzielnią Mieszkaniową Chrobry z siedzibą w Nakle nad Notecią, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

1. nr 135/17, o pow. 0,0418 ha, położonej w Nakle nad Notecią, na Os. Wł. Łokietka, uregulowanej w księdze wieczystej KW BY1N/00016862/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią,

2. nr 205/49, o pow. 0,2091 ha, położonej w Nakle nad Notecią, na ul. K. Wielkiego, uregulowanej w księdze wieczystej KW BY1N/00021181/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią,

3. nr 143/33 o pow. 0,4277, położonej w Potulicach przy ul. Sportowej, uregulowanej w księdze wieczystej KW BY1N/00021151/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią,

4. nr 143/34, o pow. 0,0139 ha, położonej w Potulicach przy ulicy ul. Sportowej, uregulowanej w księdze wieczystej KW BY1N/00021152/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz.675 z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz.679,Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153.

<sup>2)</sup>zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.

## Uzasadnienie

Nakło nad Notecią , 14 lutego 2013 roku

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążanie nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

Stosownie do art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo poprzez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu. W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia.

Użytkownik wieczysty zwrócił się z wnioskiem o uregulowanie spraw własnościowych i rozwiązanie umów użytkowania wieczystego niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych:

1. działki nr 135/17, o pow. 0,0418 ha, położonej w Nakle nad Notecią Os. Wł. Łokietka,
2. działki nr 205/49, o pow. 0,2091 ha, położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy K. Wielkiego,
3. działki nr 143/33, o pow. 0,4277 ha, położonej w Potulicach przy ulicy Sportowej,
4. działki nr 143/34, o pow. 0,0139 ha, położonej w Potulicach przy ulicy Sportowej.

Obowiązujące przepisy prawa, w szczególności art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, umożliwiają wcześniejsze rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego.

Z uwagi na powyższe, zachodzi konieczność nieodpłatnego rozwiązania umów użytkowania wieczystego ze Spółdzielnią Mieszkaniową Chrobry z siedzibą w Nakle nad Notecią.