

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, ze zmianami)

o g ł a s z a

- 1. Pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej miejscowości **WYSTĘP przy ul. Wiejskiej**, oznaczonej geodezyjnie działką nr **215/7** o pow. **0,0900** ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw BY1N/0000 9167.

Cena wywoławcza nieruchomości - **14.000,00** złotych
Wadium - **1.400,00** złotych

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży ze względu na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości- brak dostępu do drogi publicznej i nie może zostać zagospodarowana odrębnie, przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych.

Działka położona na terenie dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Działka nie posiada uzbrojenia.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek 215/4,215/8,215/11,215/15.

- 2. Pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej miejscowości **Nakło nad Notecią przy ul. 1 Maja**, oznaczonej geodezyjnie działką nr **363/23** o pow. **0,0234** ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw BY1N/00008673/3

Cena wywoławcza nieruchomości - **7.000,00** złotych
Wadium - **700,00** złotych

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży ze względu na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości- brak dostępu do drogi publicznej, może być sprzedana jedynie dla właścicieli nieruchomości przyległych.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Nakła nad Notecią w rejonie obwodnicy pomiędzy ulicami Karnowską i Nową oraz po wschodniej stronie ulicy Nowej, powyższa działka znajduje się w jednostce o symbolu 43RO – teren upraw ogrodowych.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Działka nie posiada uzbrojenia.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek 361/2,361/35,363/25.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 7, pokój nr 21, w dniu 26 października 2011 roku,

- dla nieruchomości wymienionej w pkt.1 - o godz. 12,30
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2 - o godz. 13,00

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny do dnia 21 października 2011 r. do godz. 14,00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Wydziale Rolnictwa Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ul. Ks.P. Skargi 7, pokój 15 pisemnego zgłoszenia oraz kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest również wpłata wadium w podanej wyżej wysokości w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią z oznaczeniem numeru działki, której dotyczy wpłata), w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 20 października 2011 r. , wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości , oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji jest płatna jednorazowo nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Termin umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Nakło nad Notecią, jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.naklo.pl oraz prasie lokalnej.

Bliższych informacji o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią, ul. Ks. P. Skargi 7, pokój nr 15, lub telefonicznie nr 52 386-79-52 lub 52 386-79-47.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza