Nakło nad Notecią, dnia 04 lutego 2013 roku

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, położonych w Nakle nad Notecią przy ulicy Długiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr **3395/3,** o powierzchni **0,0463 ha i nr 3401/3, o** powierzchni **0,0004 ha,** zapisane w księdze wieczystej BY1N/00001645/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 32.488,-złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT.
***wadium* – 3.300,-złotych**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przedmiotowe działki położone są na terenie, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło n. Notecią" zatwierdzonego uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 września 2011 roku, dla powyższych nieruchomości, określono kierunki zagospodarowania oznaczone symbolem **MN/U** – „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/usługi".

Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Teren w pełni uzbrojony, bez przyłączy.

Powyższe nieruchomości przeznaczone są na poprawienie warunków zagospodarowania działek przyległych nr 561/1; 560/3; 3395/2; 3401/4; 3401/2; 3396.

Nieruchomości objęta przetargiem są wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 7 pokój nr 11 w dniu 13 marca 2013 rok o godz. 10,00.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nakle n. Not. numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **08 marca 2013 roku,** wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć do wglądu, w tut. Urzędzie ul. Ks. P. Skargi 6, pokój nr 7, najpóźniej do dnia 11 marca 2013 roku.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i okażą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r.o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT jest płatna jednorazowo nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży, ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu i warunkami zabudowy działki wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, składając do akt stosowne oświadczenie.
Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. Nr 7 tut. Urzędu ul. Ks. P. Skargi 6 lub telefonicznie pod numerem 52 386-79-51, 52 386-79-47. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: www.naklo.pl oraz prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Sławo[illegible]