

**Projekt**

z dnia 26 listopada 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXV/...../2012  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 listopada 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nakło nad Notecią**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup> ) i art.13 ust.1 oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2)</sup> ) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Młyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2616/1, o powierzchni 0,0047 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw Nr BY1N/00002123/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**§ 2.** Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012r. poz. 567.

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908.

## Uzasadnienie

Nakło nad Notecią 20 listopada 2012 roku

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążanie nieruchomości.

Nieruchomość położona w Nakle nad Notecią ul. Młyńska, oznaczona w ewidencji gruntów nr 2616/1, o pow. 0,0047 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00002123/1, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią dla w/w działki określono kierunki zagospodarowania MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Nieruchomość proponuje się zbyć w trybie przetargu ustnego ograniczonego, ponieważ o nabycie przedmiotowej działki, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, ubiegać się może więcej niż jeden podmiot spełniający warunki nabycia, tj. właściciele działek o niżej wymienionych numerach:

- działka nr 2614 o pow. 0,0554 ha, stanowiąca współwłasność Urszuli Ratajczak, Kazimierza Ratajczak, Krystyny Ratajczak i Witolda Ratajczak,
- działka nr 2615 o pow. 0,0952 ha, stanowiąca współwłasność Krzysztofa Piszczek, Iwony Piszczek i Eugenii Piszczek,
- działki nr 2616/2 o pow. 0,0097 i nr 2607/3 o pow. 0,0951 ha stanowiąca własność Leonarda Guth.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.