

Projekt

z dnia 26 listopada 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXV/...../2012.
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nakło nad Notecią

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art.13 ust.1 oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w miejscowości Nakło nad Notecią przy ulicy Powstańców Wielkopolskich, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2212/13, o powierzchni 0,0043 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw Nr BY1N/00008019/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej działki nr 3516.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908.

Uzasadnienie

Nakło nad Notecią 20 listopada 2012 roku

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomość położona w Nakle nad Notecią przy ulicy Powstańców Wielkopolskich, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2212/13, o pow. 0,0043 ha, dla której Sąd Rejonowy Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00008019/1, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nakło nad Notecią dla w/w nieruchomości określono kierunki zagospodarowania MU- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (kamienice) oraz usługi w tym usługi publiczne.

Z uwagi na fakt, iż powyższa działka przylega bezpośrednio do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3516 o pow. 0,0423 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00008020/1, stanowiącej własność Państwa Jana i Doroty Siejna, wskazanym jest przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków jej zagospodarowania.

Dla wydzielonej działki o nr 2212/3 została ustanowiona służebność przejścia i przejazdu przez działkę nr 2212/11, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.