

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości zabudowanych garażami murowanymi w zabudowie szeregowej, położonych w Nakle nad Notecią, przy ulicy Mroteckiej 1, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią.

L.p.	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia użytkowa garaży w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza [zł]	Wysokość wadium [zł]	Godzina przetargu
1.	3491/6	0,0028	16,72	BY1N/00027120/1	10.000,00	1.000,00	12 ⁰⁰
2.	3491/7	0,0027	16,54	BY1N/00027121/8	10.000,00	1.000,00	12 ³⁰
3.	3491/8	0,0026	16,60	BY1N/00027122/5	10.000,00	1.000,00	13 ⁰⁰
5.	3491/10	0,0026	16,54	BY1N/00027124/9	10.000,00	1.000,00	13 ³⁰
6.	3491/11	0,0026	16,54	BY1N/00027125/6	10.000,00	1.000,00	14 ⁰⁰

- Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.
- Dojazd do wyżej wymienionych nieruchomości odbywać się będzie na zasadzie nieodpłatnej służebności gruntowej przez działkę nr 3491/16.
- **Wylicytowaną cenę sprzedaży zabudowanej garażem nieruchomości** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 Bank Spółdzielczy Nakło nad Notecią przed zawarciem umowy sprzedaży. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.
- **Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości i złożą oświadczenie, że znany im jest stan prawny nieruchomości.
- **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** przetargi odbędą się w dniu **19 października 2011 roku** w godz. **12⁰⁰ – 14⁰⁰** w sali nr 21 Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią.
- **Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:** wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią lub na konto nr 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 Bank Spółdzielczy Nakło nad Notecią **do dnia 14 października 2011 roku**. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć do wglądu w tut. Urzędzie - pokój 15, najpóźniej **do dnia 17 października 2011 roku**. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- **Termin i miejsce oględzin nieruchomości:** nieruchomości zostaną udostępnione do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym numer 052 386-79-52 lub 052 386-79-47.
- **Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

- **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca uchylił się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- **Informacje dodatkowe:**
 - a) Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz księdze wieczystej.
 - b) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
 - c) Przetarg zostanie przeprowadzony w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
 - d) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.
 - e) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
 - f) Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - g) Uczestnicy przetargu powinni:
 - legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie, że znany im jest stan prawny nieruchomości.
 - przedstawić oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną.
 - h) Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
 - i) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi wygrywający przetarg.
- **Zastrzeżenia:** Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.naklo.pl oraz w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

 Sławomir Napierala