

Projekt

z dnia 19 października 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2012
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 25 października 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Nakło nad Notecią.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art.13 ust.1 oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w miejscowości Nakło nad Notecią przy ulicy Długiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 3395/3, o powierzchni 0,0463 ha i działki nr 3401/3 o powierzchni 0,0004 ha, zapisanych w księdze wieczystej Kw Nr BY1N/00001645/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281, z 2012 r. Nr 567.

²⁾ Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. Nr 908.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążanie nieruchomości.

Nieruchomość położona w miejscowości Nakło nad Notecią przy ulicy Długiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3395/3 o powierzchni 0,0463 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr BY1N/00001645/9 stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią.

Działka ta położona jest na terenie, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/usługi.

Z uwagi na fakt, iż powyższa działka nie ma dostępu do drogi publicznej, zasadne jest przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległych tj.:

1. działki nr 3401/2 o pow. 0,0777 ha, której właścicielem jest Lidia Koniec,
2. działki nr 3395/2 o pow. 0,0387 i działki nr 3401/4 o pow. 0,0005 ha, których współwłaścicielami są Krystyna Szweczko, Władysław Koc, Dariusz Szweczko, Beata Lott, Magdalena Kostrzewska, Marzena Koźmińska,
3. działki nr 561/1 o pow. 0,1053 ha, której właścicielem jest Krzysztof Szyszka,
4. działki nr 559/2 o pow. 0,0308 ha, której współwłaścicielami są Maria i Beata Obruszkiewicz,
5. działki nr 560/3 o pow. 0,0043 ha, której współwłaścicielami są Krystyna i Dariusz Szweczko,
6. działki nr 562/1 o pow. 0,0538 ha, której współwłaścicielami są Joanna Malik i Edmund Rybak,
7. działki nr 3396 o powierzchni 0,0622 ha, której właścicielem jest Skarb Państwa.